



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea procedurii de executare silita a creanțelor fiscale restante la Bugetul Local al Comunei Huruiesti, județul Bacău, prin aplicarea sechestrului bunurilor mobile sau imobile aflate în proprietatea sau coproprietatea contribuabilului precum și evaluarea și valorificarea bunurilor sechestrate, în vederea definitivării proceselor de executare silita aflate în derulare și recuperare a creanțelor fiscale locale datorate de către contribuabilii rau platnici

Consiliul Local al Comunei Huruiesti, întrunit în ședința extraordinară din data de 30.11.2021

Având în vedere :

- Referatul nr. 5474/26.11.2021 al compartimentului de specialitate din cadrul U.A.T. Huruiesti ;
 - Referatul de aprobare nr. 5475/26.11.2021 al primarului comunei Huruiesti, județul Bacău ;
 - Raportul de avizare comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Huruiesti ;
 - Prevederile art.490 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;
 - Prevederile Cap VIII din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificările și completările ulterioare ;
 - Ordinul M.D.R.A.P. nr. 3293/27.12.2016 pentru aprobarea procedurii privind evaluarea și valorificarea bunurilor sechestrate ;
 - Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
 - Prevederile art. 7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală , actualizată ;
 - Prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(14)art. 139 alin. (1), alin. (3) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul** art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Procedura de executare silita a creanțelor fiscale restante la Bugetul Local al Comunei Huruiesti, județul Bacău, prin aplicarea sechestrului bunurilor mobile sau imobile aflate în proprietatea sau coproprietatea contribuabilului precum și evaluarea și valorificarea bunurilor sechestrate, în vederea definitivării proceselor de executare silita aflate în derulare și recuperare a creanțelor fiscale locale datorate de către contribuabilii rau platnici, conform anexei la prezenta hotărâre care face parte integrantă din aceasta.

Art. 2. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Huruiesti prin compartimentul financiar – contabil din cadrul Primăriei comunei Huruiesti ;

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată :

- Instituției Prefectului județului Bacău.
- Primarului comunei Huruiesti .
- Compartimentului financiar -contabil din cadrul Primăriei Comunei Huruiesti.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Bacău – Secția a II a Civilă și de Contencios Administrativ și Fiscal, potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare .

Art. 5. Prezentul proiect de hotărâre a fost adoptat de către Consiliul Local al comunei Huruiesti, județul Bacău , cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1), alin. (3) lit.c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu un nr. de _____ voturi „ pentru “ din totalul de _____ consilieri prezenți la ședința si 11 consilieri în funcție.

INITIATOR
PRIMAR,
MARIAN ZĂBRĂUTANU



Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei
IONUȚ MUNTEANU

PROCEDURA

de executare silita a creantelor fiscale restante la Bugetul Local al Comunei Huruiesti, judetul Bacau, prin aplicarea sechestrului bunurilor mobile sau imobile aflate in proprietatea sau coproprietatea contribuabilului precum si evaluarea si valorificarea bunurilor sechestrate

I. Dispozitii generale

- (1) In cazul in care debitorul nu isi plateste de bunavoie obligatiile fiscale datorate, pentru stingerea acestora , Compartimentul Impozite si taxe locale, prin executorii fiscali , procedeaza la actiunea de executare silita, potrivit prevederilor legii nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala cu modificarile si completarile ulterioare, care este abilitat sa duca la indeplinire masurile asiguratorii si sa efectueze procedura de executare silita .
- (2) Executarea silita se poate intinde asupra veniturilor si bunurilor proprietate a debitorului, urmaribile potrivit legii, iar valorificarea acestora se efectueaza numai in masura necesara pentru relizarea creantelor fiscale si a cheltuielilor de executare si executare silita a bunurilor proprietate a debitorului, urmaribile potrivit legii se efectueaza de regula numai in limita a 150% din valoarea creantelor fiscale, inclusiv a cheltuielilor de executare cu exceptia cazului in care din motive obiective in legatura cu situatia patrimoniala a debitorului acest nivel nu poate fi respectat.
- (3) Sunt supuse sechestrarii si valorificarii bunurile urmaribile proprietate a debitorului prezentate de acesta si/sau identificate de catre organul de executare silita, in urmatoarea ordine;
 - a) bunurile mobile si imobile care nu sunt direct folosite in activitatea ce constituie principala sursa de venit;
 - b) bunuri care sunt nemijlocit predestinate pentru desfasurarea activitatii care constituie principala sursa de venit;
 - c) bunuri mobile si imobile ce se afla temporar in detinerea altor persoane in baza contractelor de arenda, de imprumut de inchiriere, de concesiune de leasing si altele;
 - d) ansamblu de bunuri in conditiile prevederilor art.246;
 - e) masini-unelte, utilaje, materii prime si materiale si alte bunuri mobile, precum si bunuri imobile ce servesc activitatea care constutue principala sursa de venit;
 - f) produse finite.
- (4) Organul fiscal poate trece la secherstrarea bunurilor din urmatoarea categorie de venit prevazuta la alin.(3) ori de cate ori valorificarea nu este posibila.
- (5) In cadrul procedurii de executare silita se pot folosi succesiv sau concomitent modalitatile de executare silita prevazuta de prezentul cod.
- (6) Executarea silita a creantelor fiscale nu se perima.
- (7) Executarea silita se desfasoara pana la stingerea creantelor fiscale inscrise in titlul executoriu, inclusiv a creantelor fiscale accesorii, ori a altor sume, datorate sau acordate potrivit legii prin aceasta, precum si a cheltuielilor de executare.
- (8) In cazul in care prin titlul executoriu sunt prevazute, dupa caz, creante fiscale accesorii sau alte sume, fara sa fi fost stabilit cuantumul acestora, ele se calculeaza de catre organul de executare

silita si se consemneaza intr-un proces verbal care constituie titlu executoriu si care se comunica debitorului.

- (9) Fata de terti, inclusiv fata de stat, o garantie reala si celelalte sarcini reale asupra bunurilor au un grad de prioritate care se stabileste de la momentul in care acestea au fost facute publice prin oricare dintre modalitatile prevazute de lege.
- (10) Executarea silita incepe prin comunicarea somatiei. Daca in termen de 15 zile de la comunicarea somatiei nu se stinge debitul, se continua masurile de executare silita. Somatia este insotita de un exemplar al titlului executoriu emis de organul de executare silita.
- (11) Somatia cuprinde, pe langa elementele prevazute la art.46 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala cu modificarile si completarile ulterioare, urmatoarele: numarul dosarului de executare; suma pentru care se incepe executarea silita; termenul in care cel somat urmeaza sa plateasca suma prevazuta in titlul executoriu precum si indicarea consecințelor nerespectării acesteia.
- (12) Inaintea valorificării bunurilor, acestea se evalueaza. Evaluarea se efectueaza de organul de executare silita prin experti evaluatori proprii sau prin experti evaluatori independenti. Evaluatorii independenti sunt desemnati in conditiile art.63 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala cu modificarile si completarile ulterioare. Atat evaluatorii proprii cat si evaluatorii independenti sunt obligati sa isi indeplineasca atributiile ce le revin astfel cum reiese din Codul de procedura fiscala, din actul prin care s-a dispus expertiza, precum si din actul prin care au fost numiti.
- (13) Organul de executare silita actualizeaza pretul de evaluare tinand cont de rata inflatiei.
- (14) Atunci cand se considera necesar, organul de executare silita procedeaza la o noua evaluare.
- (15) Organul de executare silita poate proceda la o noua evaluare in situatii cum sunt: modificari ale pretului de circulatie pe piata libera a bunurilor; valoarea bunului s-a modificat prin deteriorari sau amenajari.
- (16) Sunt supuse executării silité orice bunuri mobile si imobile ale debitorului, cu exceptiile prevazute de lege.
- (17) In cazul debitorului persoana fizica, nu pot fi supuse executării silité fiind considerate ca necesare vietii si muncii debitorului precum si familiei sale, urmatoarele categorii de bunuri:
 - a) bunurile mobile, de orice fel care servesc la continuarea studiilor si la formarea profesionala, precum si cele strict necesare exercitarii -profesiei sau a altei ocupatii cu caracter permanent, inclusiv cele necesare desfasurarii activitatii agricole cum sunt uneltele, semintele, ingrasamintele, furajele si animalele de productie si de lucru;
 - b) bunurile strict necesare uzului personal sau casnic al debitorului si familiei sale, precum si obiectele de cult religios, daca nu sunt mai multe de acelasi fel;
 - c) alimentele necesare debitorului si familiei sale pe timp de doua luni, iar daca debitorul se ocupa exclusiv cu agricultura, alimentele strict necesare pana la noua recolta;
 - d) combustibilul necesar debitorului si familiei sale pentru incalzit si pentru prepararea hranei, socotit pentru 3 luni de iarna;
 - e) obiectele necesare persoanelor cu handicap sau destinate ingrijirii persoanelor bolnave;
 - f) bunurile declarate neurmăribile prin alte dispozitii legale.

(18) Bunurile debitorului persoana fizica necesare desfasurarii activitatii in calitate de profesionist nu sunt exceptate de la executare silita.

(19) Executarea silita a bunurilor mobile se face prin sechestrarea si valorificarea acestora, chiar daca acestea se afla la un tert. Sechestrul se instituie printr-un proces verbal. In cazul sechestrarii autovehiculelor, prevederile art. 740 din Codul de procedura civila, republicat, sunt aplicabile in mod corespunzator.

(20) Pentru bunurile mobile anterior sechestrate ca masura asiguratorie, nu este necesara o noua sechestrare.

(21) Executorii fiscali, la inceperea executarii silita, sunt obligati sa verifice daca bunurile prevazute la art. 20 se gasesc la locul aplicarii sechestrului si daca nu au fost substituite sau degradate, precum si sa sechestreze alte bunuri ale debitorului, in cazul in care cele gasite la verificare nu sunt suficiente pentru stingerea creantei.

(22) Bunurile nu se sechestreaza daca prin valorificarea acestora nu s-ar putea acoperi decat cheltuielile executarii silita.

(23) Prin sechestrul infiintat asupra bunurilor mobile, creditorul fiscal dobandeste un drept de gaj care confera acestuia in raport cu alti creditori aceleasi drepturi ca si dreptul de gaj in sensul prevederilor dreptului comun.

(24) De la data intocmirii procesului-verbal de sechestr, bunurile sechestrate sunt indisponibilizate. Cat timp dureaza executarea silita debitorul nu poate dispune de aceste bunuri decat cu aprobarea data, potrivit legii, de organul competent. Nerespectarea acestei interdictii atrag raspunderea, potrivit legii, a celui in culpa.

(25) Actele de dispozitie care ar interveni ulterior: indisponibilizarii prevazute la art. 24 sunt lovite de nulitate absoluta.

(26) In cazurile in care nu au fost luate masuri asiguratorii pentru realizarea integrala a creantei fiscale si la inceperea executarii silita se constata ca exista pericolul evident de instrainare, substituire sau sustragere de la urmirire a bunurilor urmaribile ale debitorului, sechestrarea lor va fi aplicata odata cu comunicarea somatiei.

(27) Sunt supuse executarii silita bunurile imobile proprietate a debitorului. In situatia in care debitorul detine bunuri in proprietate comuna cu alte persoane, executarea silita se intinde numai asupra bunurilor atribuite debitorului in urma partajului judiciar, respectiv asupra sulteii.

(28) Executarea silita imobiliara se intinde de plin drept si asupra bunurilor accesorii bunului imobil, prevazute de Codul civil. Bunurile accesorii nu pot fi urmarite decat odata cu imobilul.

(29) In cazul debitorului persoana fizica nu poate fi supus executarii silita spatiul minim locuit de debitor si familia sa, stabilit in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

(30) Dispozitiile art. 29 nu sunt aplicabile in cazurile in care executarea silita se face pentru stingerea creantelor fiscale rezultate din savarsirea de infractiuni.

(31) Executorul fiscal care aplica sechestrul incheie un proces verbal de sechestr, dispozitiile art. 238 alin.(9)-(11), art. 239 alin.(1) si (2) si art. 241 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala cu modificarile si completarile ulterioare fiind aplicabile.

(32) Sechestrul aplicat asupra bunurilor imobile in temeiul art. 31 constituie ipoteca legala.

(33) Dreptul de ipoteca confera creditorului fiscal in raport cu alti creditori, aceleasi drepturi ca si dreptul de ipoteca, in sensul prevederilor dreptului comun.

- (34) Pentru bunurile imobile sechestrate, organul de executare silita care a instituit sechestrul va solicita de indata biroului de carte funciara efectuarea inscriptiei ipotecare, anexand un exemplar al procesului verbal de sechestrul.
- (35) Biroul de carte funciara comunica organului de executare silita, la cererea acestuia, in termen de 10 zile, celelalte drepturi reale si sarcini care greveaza imobilul urmarit precum si titularii acestora, care trebuie instiintati de catre organul de executare silita si chemati la termenele fixate pentru vanzarea bunului imobil si distribuirea pretului.
- (36) Creditorii debitorului, altii decat titularii drepturilor prevazute la art.35, sunt obligati ca, in termen de 30 de zile de la inscrierea procesului-verbal de sechestrul al bunului imobil in evidentele de publicitate imobiliara, sa comunice in scris organului de executare silita titlurile pe care le au pentru imobilul respectiv.
- (37) La instituirea sechestrului si in tot cursul executarii silita, organul de executare silita poate numi un administrator-sechestrul, daca aceasta rambursare este necesara pentru administrarea imobilului urmarit, a chiriilor, a arendeii si a altor venituri obtinute din administrarea acestuia inclusiv prentu apararea in litigii privind imobilul respectiv.
- (38) Administrator-sechestrul poate fi numit creditorul, debitorul ori alta persoana fizica sau juridica.
- (39) Administratorul-sechestrul consemneaza veniturile incasate potrivit art.37 la unitatile abilitate si depune recipisa la organul de executare silita.
- (40) Cand administrator-sechestrul este numit o alta persoana decat creditorul sau debitorul, organul de executare silita ii fixeaza o remuneratie tinand cont de activitatea depusa.
- (41) Ori de cate ori este necesar, administratorul-sechestrul este obligat sa prezinte organului de executare silita situatia veniturilor si a cheltuielilor facute cu administrarea bunului imobil sechestrat.

II .Reguli generale privind aplicarea sechestrului asupra bunurilor mobile sau imobile aflate in proprietatea sau coproprietatea debitorului

- (42) (1) In cadrul procedurii de executare silita, Compartimentul Impozite si Taxe , prin executori fiscali, are dreptul sechestrarii de bunuri mobile sau imobile, urmaribile potrivit legii, aflate in proprietatea sau coproprietatea contribuabilului care nu a achitat obligatiile bugetare sau fiscale catre bugetul local pana la data aplicarii sechestrului;
- (2) Sechestrarea bunurilor se face prin intocmirea unui proces-verbal de sechestrul aplicat asupra bunurilor mobile sau imobile, dupa caz. In procesul verbal de sechestrul, pe langa informatiile standard prevazute in tipizatele Model 2016 ITL 049, respectiv Model 2016 ITL 050, aprobate prin Ordinul 144/2016 a M.D.R.A.P., privind aprobarea unor formulare tipizate pentru activitatea de colectare a impozitelor si taxelor locale, precum si a altor venituri ale bugetelor locale de catre organele fiscale locale , se consemneaza si:
- a) date de identificare a bunului;
 - b) starea in care se afla bunul;
 - c) date privind calitatea de proprietar respectiv de coproprietar asupra bunului;
 - d) valoarea care rezulta din documentul de achizitie a bunului, valoare inregistrata in evidentele fiscale sau alt in scris;

e) situatia in care bunul ramane in custodia contribuabilului sau a unui administrator de sechestru sau, in cazul bunurilor imobile, situatia in care bunul se preia de catre organul fiscal local ori se incredinteaza unui administrator de sechestru.

(3) Procesul-verbal de sechestru se intocmeste in 3 exemplare, dupa cum urmeaza:

a) unul se inmaneaza, sub semnatura, contribuabilului-debitor sau se comunica conform art.47 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala cu modificarile si completarile ulterioare;

b) unul se retine de catre organul fiscal local;

c) unul se inainteaza biroului de cadastru si publicitate imobiliara in circumscriptia caruia se situeaza imobilul, in vederea intabularii dreptului de ipoteca in cartea funciara, respectiv Agentiei Nationale de Administrare Fiscala, in cazul bunurilor mobile, in vederea inscrierii in Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare, pentru inregistrarea dreptului de ipoteca mobiliar, respectiv de gaj, dupa caz. O copie a procesului verbal de sechestru poate fi transmisa de organul fiscal local institutiilor interesate.

(4) Prin inregistrarea procesului-verbal de sechestru la biroul de cadastru si publicitate imobiliara, organul fiscal local, in calitate de creditor fiscal, dobandeste un drept de ipoteca legala asupra bunului imobil sechestrat pentru o valoare egala cu suma cuprinsa in titlurile executorii.

(5) Prin inregistrarea procesului-verbal de sechestru asupra unui bun mobil, prin intermediul Agentiei Nationale de Administrare Fiscala, in Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare, organul fiscal local in calitate de creditor fiscal dobandeste:

a) un drept de ipoteca conform art. 2389 din Codul civil , daca debitorul nu a fost depozitat de bun la data inregistrarii;

b) un drept de gaj, conform art. 2480-2494 din Codul civil daca debitorul a fost depozitat de bun la data inregistrarii.

(6) Bunurile nu se sechestreaza daca in urma valorificarii acestora suma este mai mica sau egala cu valoarea cheltuielilor de executare estimate.

(7) Indiferent de modalitatea prin care se valorifica un bun sechestrat pentru care s-a facut inregistrarea in Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare sau la Biroul de cadastru si publicitate imobiliara, dupa stingerea debitului, organul fiscal local are obligatia solicitarii radierii ipotecii sau gajului, dupa caz.

(43) (1) Bunurile sechestrate se evalueaza de catre experti evaluatori contractati de Primaria comunei Huruiesti.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin.(1), contribuabilul poate sa numeasca un expert evaluator pe cheltuiala proprie. In acest caz raportul de evaluare intocmit de catre expertul evaluator al contribuabilului se inmaneaza organului fiscal local si poate fi utilizat pentru valorificarea bunului sechestrat.

(3) Valoarea rezultata din raportul de evaluare trebuie sa reflecte valoarea de piata a bunului si este valoarea de referinta care se utilizeaza de catre organul fiscal local in vederea valorificarii bunului.

(4) Organul fiscal local apeleaza la experti evaluatori, dupa cum urmeaza:

a) in cazul bunurilor imobile, cladiri sau terenuri, la experti evaluatori autorizati, experti tehnici judiciari, auditori financiari, evaluatori imobiliari sau agentii imobiliare;

b) in cazul bunurilor mobile de natura operelor de arta sau obiectelor de colectie, la evaluatori de opere de arta, evaluatori de antichitati sau la casele de licitatie specializate in valorificarea operelor de arta, respectiv la anticariate;

c) in cazul bunurilor mobile de natura masinilor, utilajelor, echipamentelor sau mijloacelor de transport, la ingineri specializati, ingineri evaluatori mijloace de transport sau la firme specializate in achizitia de mijloace de transport in vederea revanzarii, respectiv service-uri auto;

d) in cazul obiectelor de cult, la magazine specializate in vanzarea de produse de acesta

natura;

e) in cazul bunurilor mobile de natura bijuteriilor, la case de amanet, consignatii sau magazine specializate in achizitia de bijuterii in vederea revanzarii;

f) In cazul bunurilor mobile de natura aparaturii electrice, electronice sau electrocasnice, la magazine specializate in vanzarea de produse de aceasta natura;

g) In cazul bunurilor mobile de natura mobilierului, la magazine specializate in vanzarea de produse de aceasta natura;

h) in cazul bunurilor mobile de natura stocurilor de materii prime, materiale, la inginerii de specialitate sau la firme specializate in vanzarea de produse de aceasta natura;

i) In cazul bunurilor mobile de natura produselor agricole, respectiv a fructelor neculese sau a recoltelor prinse de ridacini, la ingineri avand specializarea agronomie sau la firme specializate in colectarea in scopul revanzarii de produse agricole;

j) in cazul bunurilor mobile de natura titlurilor de valoare, actiuni, obligatiuni, la un broker sau agentie de brokeraj.

(5) Evaluatorii prevazuti la alin.(a) se contracteaza de catre Primaria comunei Huruiesti in conditiile legii. Primaria comunei Huruiesti trebuie sa contracteze serviciile evaluatorilor in cadrul unor contracte cadru pentru o perioada de timp de minim 1 an care sa permita apelarea rapida la serviciile acestora, cu respectarea prevederilor art. 232 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala cu modificarile si completarile ulterioare. Cheltuielile ocazionate cu plata onorariului reprezinta cheltuieli de executare care se avanseaza din bugetul local si care se va retine prioritar din sumele obtinute in urma valorificarii bunurilor.

(6) Evaluatorii prevazuti la alin.(a) furnizeaza Primariei comunei Huruiesti rapoartele de evaluare intocmite, care trebuie sa reflecte valoarea de piata a bunului. Valoarea rezultata este valoarea de referinta care se utilizeaza de catre organul fiscal local in vederea valorificarii bunului.

(7) Daca au fost sechestrate bunuri perisabile sau supuse degradarii, acestea pot fi vandute in regim de urgenta, iar evaluarea si valorificarea acestor bunuri se efectueaza de catre organul fiscal local la pretul pietei oferit de cumparator.

(8) In cazul in care se constata modificari ale preturilor de circulatie pe piata libera a bunurilor sau daca valoarea bunului s-a modificat prin deteriorari sau prin amenajari, atunci organul de executare silita poate face o noua expertiza.

(44) (1) Competenta de valorificare a bunurilor sechestrate o are organul fiscal local in a carui raza teritoriala se afla bunurile sechestrate, urmand ca suma obtinuta, dupa ce se scad cheltuielile de executare, sa fie retinuta la bugetul organului fiscal local care a procedat la valorificare.

(2) Cheltuielile de executare silita ocazionate de valorificarea bunurilor sechestrate sunt in sarcina debitorului si se fac venit la bugetul din care au fost avansate.

(3) In cazul in care obligatiile bugetare sau fiscale nu sunt stinse in termen de 15 zile de la data incheierii procesului-verbal de sechestru, organul de executare silita procedeaza la valorificarea bunurilor sechestrate prin:

- a) inlelegerea partilor;
- b) vanzare in regim de consignatie a bunurilor mobile;
- c) vanzare directa;
- d) vinzare la licitatie;
- e) alte modalitati admise de lege, inclusiv valorificarea bunurilor prin case de licitatii, case de amanet, firme specializate in achizitia de bunuri in scopul revanzarii, agentii imobiliare sau societati de brokeraj dupa caz;

(4) Stabilirea modalitatii de valorificare a bunurilor sechestrate se face tinand cont atat de interesul legitim si imediat al creditorului cat si de drepturile si obligatiile debitorului urmarit.

(5) In situatia in care, potrivit legii, s-a dispus desfiintarea sechestrului sau suspendarea executarii silita, organul fiscal local inceteaza procedura de valorificare a bunurilor sechestrate, astfel :

a) in cazul desfiintarii sechestrului, in functie de considerentele desfiintarii, organul fiscal local fie inceteaza executarea silita, fie efectueaza un nou sechestru cu respectarea prevederilor legale;

b) in cazul suspendarii executarii silita, organul fiscal local suspenda executarea silita o perioada determinata de timp si nu inceteaza executarea silita.

(6) Debitorul nu poate participa, in nume propriu si nici prin interpusi, la nici una dintre modalitatile de valorificare a bunurilor sechestrate prevazute la alin.3.

(45) (1) Valorificarea bunurilor sechestrate prin intelegerea pasilor presupune ca debitorul sa prezinte la organul fiscal local, in scris:

- a) propunerile care i s-au facut pentru achizitia bunurilor sechestrate;
- b) nivelul de acoperire a creantelor datorate pentru fiecare propunere;
- c) numele si prenumele/denumirea potentialului/potentialilor cumparatori;
- d) termenele pana la care fiecare potential cumparator achita pretul propus.

(2) Organul fiscal local nu ia in considerare ofertele care au preturi propuse mai mici decat pretul de evaluare.

(3) Organul fiscal local analizeaza ofertele prezentate de debitor si comunica acestuia aprobarea fata de una din oferte, termenul limita de plata si contul bugetului local in care cumparatorul doritor trebuie sa vireze pretul oferit.

(4) Dupa creditarea contului bugetar, organul fiscal local ridica sechestrul aplicat asupra bunului ce urmeaza a face obiectul tranzactiei.

(5) Cheltuielile privind executarea silita efectuate de organul fiscal local cum ar fi: costurile aferente evaluarii, daca a fost cazul, depozitarea, alte costuri de corespomenta cu debitorul,

se consemnează într-un proces verbal privind cheltuielile de executare care conțin titlu executoriu și are la bază documente privind cheltuielile efectuate.

(6) Cheltuielile de executare sînt a cad în sarcina debitorului, potrivit art. 256 din Legea nr. 207 /2015 privind Codul de procedura fiscală cu modificările și completările ulterioare.

(7) Vânzarea bunurilor sechestrate, prin înțelegerea pașilor se face dacă debitorul prezintă o singură propunere, cu respectarea condiției de la alin.(2).

(46) (1) În cazul în care organul fiscal local a sechestrat bunuri care sînt perisabile sau sînt supuse degradării, acestea pot fi valorificate prin procedura de vânzare directă.

(2) Evaluarea bunurilor perisabile sau supuse degradării sechestrate se efectuează de către organul fiscal local, avînd în vedere prețul pieței. În acest scop, organul fiscal local culege informații de la comercianți cu privire la prețurile cu care se vînd asemenea bunuri. Pe baza informațiilor primite, organul fiscal local stabilește prețul la care bunurile sechestrate se pot vinde prin procedura de vânzare directă.

(3) Organul fiscal local mai poate aplica procedura de vânzare directă în următoarele cazuri:

a) înainte începerii procedurii de valorificare prin licitație, dacă se recuperează integral creanța fiscală ;

b) după finalizarea unei licitații, dacă bunul/bunurile sechestrat(e) nu a/au fost vîndute și se oferă cel puțin prețul de evaluare.

(4) În cazul în care organul fiscal local înregistrează mai multe cereri, atunci vinde bunul persoanei care oferă cel mai mare preț față de prețul de evaluare.

(5) Vânzarea directă a bunului se face chiar dacă se prezintă un singur cumpărător.

(6) Vânzarea directă se realizează prin încheierea unui proces - verbal care constituie titlul de proprietate. Procesul-verbal se încheie în momentul în care cumpărătorul face plata integrală a prețului oferit pentru bunurile sechestrate.

(7) Procesul verbal prevăzut la alin. (6) cuprinde următoarele informații:

a) datele de identificare ale contribuabilului debitor al cărui bun se execută;

b) datele de identificare ale cumpărătorului, precum și starea civilă, în cazul persoanei fizice;

c) datele de identificare ale bunului;

d) datele de identificare ale organului fiscal local, numărul și data dosarului de executare, numărul și data procesului verbal de sechestr, titlul/titlurile executorii care fac obiectul dosarului de executare a contribuabilului debitor precum și valoarea creanțelor cuprinse în acestea;

e) prețul și taxa pe valoarea adăugată, dacă este cazul;

f) documentul prin care s-a efectuat plata și data la care s-a efectuat plata;

g) mențiunea că documentul constituie titlu de proprietate, iar în cazul bunurilor imobile ca poate fi înscris în cartea funciară;

h) mențiunea, dacă este cazul, că drepturile reale și privilegiile care grevează bunul, instituite de către organul fiscal local au fost radiate;

i) alte informații pe care le stabilesc partile, după caz.

(47) (1) Valorificarea bunurilor sechestrate prin modalitățile prevăzute la art. 247 alin.(3) lit.

b) și c) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscală cu modificările și completările

ulterioare, se realizeaza dupa ce bunurile sechestrate au fost evaluate prin una din modalitatile prevazute la art. 43 din prezenta Procedur.

(2) Valorificarea bunurilor sechestrate, prin vanzare in regim de consignatie, case de licitatie specializate, case de amanet, anticariate, agentii imobiliare, brokeri sau agentii de brokeraj se realizeaza prin parcurgerea urmatoarelor etape:

a) intre organul fiscal local si entitatea care valorifica se incheie un proces-verbal de predare-primire a bunului in scopul vanzarii, care va cuprinde: partile, descrierea bunului, pretul la care a fost evaluat bunul, inclusiv comisionul perceput, precizarea ca bunul poate fi valorificat la pretul minim rezultat conform evaluarii bunului, datele contribuabilului debitor al carui bun se executa; numarul si data procesului-verbal de sechestr, titlul/titlurile executoriu/executorii care fac obiectul dosarului de executare a contribuabilului debitor precum si valoarea creantelor cuprinse in acestea si mandatarea entitatii care valorifica bunul in numele organului fiscal local;

b) comisionul entitatii care valorifica bunul nu este inclus in pretul de evaluare, respectiv in pretul de vanzare a bunului. Acesta se plateste de catre organul fiscal local, ulterior valorificarii bunului si virarii pretului de vanzare in conturile organului fiscal local si reprezinta cheltuiala de executare;

c) in cazul in care bunul se valorifica la un pret superior pretului de evaluare, entitatea care valorifica vireaza pretul incasat, integral, organului fiscal local;

d) pretul incasat de catre entitatea care valorifica bunul se vireaza in conturile organului fiscal local in termen de maxim 3 zile de la incasare;

e) in cazul entitatii care valorifica bunuri mobile in numele organului fiscal local, dupa primirea pretului de vanzare-cumparare a bunului se intocmeste actul de vanzare-cumparare, incheiat in 4 exemplare , unul pentru cumparator, unul pentru entitatea care valorifica, unul pentru organul fiscal local si unul pentru contribuabilul debitor;

f) in cazul entitatii care valorifica bunuri imobile in numele organului fiscal local, odata cu virarea pretului incasat, comunica organului fiscal local si datele de identificare ale cumparatorului. Organul fiscal local, in termen de 3 zile, intocmeste un proces-verbal care constituie titlul de proprietate si care va cuprinde pe langa informatiile prevazute la .pct. 46 alin.(7) din prezenta procedura si informatiile privind entitatea mandatata sa valorifice precum si comisionul ce urmeaza si se plateasca acesteia de catre organul fiscal local.

(48). (1) Valorificarea bunurilor sechestrate prin vanzarea la licitatie, organizata de catre organul fiscal local, poate fi realizata in cadrul procedurii de executare inainte sau dupa utilizarea celorlalte modalitati de executare.

(2) Licitatia se organizeaza de catre o comisie de licitatie constituita din 3 persoane desemnate, prin dispozitie sau decizie, dupa caz, de catre conducatorul organului fiscal local. Atributiile comisiei de licitatie sunt cele prevazute la art. 251 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala cu modificarile si completarile ulterioare.

(3) Organul fiscal local este obligat sa efectueze publicitatea vanzarii la licitatie cu cel putin 10 zile inainte de data fixata pentru desfasurarea acesteia.

(4) Organul fiscal local are obligatia instiintarii debitorului, custodelui si/sau administratorului-sechestr, dupa caz, precum si titularilor drepturilor reale si sarcinilor care greveaza bunul sechestrat, daca este cazul, cu privire la data, ora si locul desfasurarii licitatiei.

(5) Publicitatea vanzarii se realizeaza conform prevederilor art. 250 alin. (2) si (4) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala cu modificarile si completarile ulterioare. Publicitatea vanzarii prin afisarea anuntului in Monitorul Oficial al Romaniei, partea a IV-a, este optional.

(6) Locul de desfasurare al licitatiei poate fi:

- a) locul unde se afla bunurile sechestrate;
- b) locul stabilit de catre organul fiscal local.

(7) Ofertantii sunt obligati sa depuna documentele prevazute la art. 250 alin. (7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala cu modificarile si completarile ulterioare pana cel tarziu cu o zi inainte de data licitatiei, in cazul in care acesta este o zi lucratoare. In cazul in care in ziua de dinaintea zilei organizarii licitatiei este o zi nelucratoare, atunci termenul de depunere este ultima zi lucratoare de dinaintea zilei licitatiei.

(8) Ofertele pot fi depuse direct sau prin posta la locul indicat prin anuntul privind vanzarea bunurilor prin licitatie.

(9) In cazul platii taxei de participare de 10% din valoarea bunului stabilit prin evaluare, care reprezinta pretul de pornire a licitatiei, prin decontare bancara sau prin mandat postal, organul fiscal local are obligatia verificarii creditarii contului general al Trezoreriei Statului cu suma respectiva.

(10) Ofertantii se pot prezenta la licitatie direct sau prin mandatar care dovedesc mandatul prin procura speciala in forma autentica.

(11) Pretul de pornire este:

- a) egal cu pretul de evaluare a bunului in cazul primei licitatii organizate;
- b) pretul de evaluare a bunului diminuat cu 25% in cazul celei de-a doua licitatii organizate;
- c) pretul de evaluare a bunului diminuat cu 50% in cazul celei de-a treia licitatii organizate.

(12) Daca nici in urma celei de-a treia licitatii bunul nu se vinde, atunci la cea de-a patra licitatie organizata bunul se vinde cu pretul cel mai mare oferit.

(13) Adjudecarea ,se face in favoarea pretului egal cu prețul de pornire sau a pretului cel mai mare oferit peste pretul de pornire a licitatiei, conform alin. (11) : sau a pretului cel mai mare oferit conform alin. (12).

(14) Adjudecarea se face de catre comisia de licitatie prin intocmirea unui proces-verbal de adjudecare care constituie titlul de proprietate si cuprinde mentiunile prevazute in art. 254 alin. (2) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala cu modificarile si completarile ulterioare. Adjudecatorul este obligat sa efectueze plata diferentei dintre pretul cu care a adjudecat si taxa de participare la licitatie, in termen de cel mult 5 zile de la plata avansului prevazut in art. 253 alin. (1) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala cu modificarile si completarile ulterioare, daca bunul a fost vandut in rate.

(15) La finalizarea licitatiei, comisia de licitatie intocmeste un proces-verbal privind desfasurarea si rezultatul licitatiei care va cuprinde elementele prevazute la art. 251 alin.(11) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala cu modificarile si completarile ulterioare, si care va fi semnat de toti membrii comisiei de licitatie si de ofertantii prezenti sau cel putin de ofertantul castigator.

(16) În termen de 5 zile de la întocmirea procesului-verbal de adjudecare, organul fiscal local are obligația să restituie taxa de participare către participanții care au depus oferte de cumpărare și nu au fost adjudecați.

(17) Taxa de participare nu se restituie:

- a) ofertanților care nu s-au prezentat la licitație;
- b) ofertanților care au refuzat să semneze la încheierea procesului-verbal de adjudecare.

(18) Taxele de participare reținute de către organul fiscal local potrivit alin.(7) se fac venit la bugetul local din care s-au avansat cheltuielile de executare.

(19) Dacă adjudecatarul nu plătește pretul conform alin. (14), organul fiscal local reia licitația în termen de 10 zile de la data adjudecării, iar adjudecatarul este obligat după cum urmează:

- a) I se reține taxa de participare, care se face venit la bugetul local;
- b) este obligat, suplimentar, la plata cheltuielilor cu organizarea următoarelor licitații organizate de organul fiscal local, respectiv alte cheltuieli de urmărire până la valorificarea bunului, care nu se mai stabilesc în sarcina debitorului executat de către organul fiscal local;
- c) este obligat la plata diferenței dintre pretul cu care el a adjudecat și pretul cu care se adjudecă ulterior, care va stinge debitele din titlul executoriu emis pe seama debitorului.

(20) Pentru sumele prevăzute la alin. (19) lit. b) și c), organul fiscal local întocmește un proces-verbal care constituie titlu executoriu și care permite organului fiscal local să înceapă executarea silită împotriva adjudecatarului care nu a efectuat plata.

(49) (1) În deschiderea licitației, președintele comisiei anunță obiectul licitației, pasul de licitare, în cazul în care sunt mai mulți participanți, care este cel mai mare pret din ofertele de cumpărare rescrise, dacă acesta este superior pretului de pornire al licitației stabilit potrivit art.250 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare, precum și modul de desfășurare a licitației.

(2) Pentru eficiența procedurii, comisia de licitație poate stabili un pas de licitare care poate fi cuprins între 5% și 15% din pretul de începere a licitației;

(3) La termenele fixate pentruținerea licitației, președintele comisiei da citire mai întâi anunțului de vânzare și apoi ofertelor primite potrivit pct.(48) alin. (8) din prezenta procedură.

(4) Comisia de licitație va oferi spre vânzare bunurile, prin trei strigări succesive în care se pot face opțiuni și supralicitări, conform pasului de licitare stabilit în condițiile alin. (2), față de pretul cel mai mare din ofertele de cumpărare scrise, dacă acesta este superior pretului de pornire a licitației, sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar față de acest pret.

(5) Bunul se adjudecă celui care, după trei strigări succesive, oferă pretul cel mai mare fie față de pretul de pornire, fie față de pretul de începere a licitației, după caz.

(6) Dacă se prezintă un singur ofertant care oferă cel puțin pretul de pornire, acesta este declarat adjudecat.

(7) Când în cadrul unei ședințe nu au putut fi licitate toate bunurile, licitația începută va continua în zilele următoare, la ora stabilită de comisia de licitație și anunțată de organul fiscal local înainte de încheierea ședinței, fără alte formalități legale de publicitate.

(8) Bunurile mobile corporale se vor vinde fiecare în parte sau mai multe împreună, în raport cu natura și destinația lor, având în vedere procesul-verbal de sechestr și raportul de evaluare.

(9) Vânzarea la licitație a bunurilor imobile se va tine separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, având în vedere procesul-verbal de sechestr și raportul de evaluare.

(10) Prin exceptie de la alin. (9), in cazul in care organul fiscal local a optat pentru executarea silita in ansamblu a bunurilor, atunci acestea se valorifica in ansamblu.

(11) In cazul in care, dupa aplicarea procedurii prin strigare, exista mai multi participanti la licitatie care ofera acelasi pret, adjudecatarul se va stabili dupa urmatoarele criterii si in aceasta ordine:

a) are asupra bunului urmarit garantii reale inscrise in Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare sau in cartea funciara;

b) a avut oferta scrisa cea mai mare;

c) alte criterii, stabilite de comisie si comunicate participantilor inainte de inceperea licitatiei.

(12) Dupa fiecare licitatie se intocmeste un proces-verbal privind desfasurarea si rezultatul licitatiei, conform pct.48 alin.(15) din prezenta Procedura.

(50) (1) In cazul vanzarii prin licitatie a unor bunuri imobile, cumparatorul adjudecatar poate solicita plata pretului in cel mult 12 rate prin depunerea la registratura organului fiscal local a unei cereri scrise in acest sens, la care trebuie sa anexeze dovada platii a cel pulin 50% din pretul de adjudecare a bunului imobil.

(2) Conducatorul organului fiscal local poate aproba plata in rate, in cel mult 5 zile de la data depunerii cererii in conditiile prevazute la alin. (1). Conducatorul organului fiscal local poate aproba plata in rate in urmatoarele conditii:

a) diferenta dintre pretul de adjudecare si suma rezultata din cumulara taxei de participare si cele 50% din pretul de adjudecare achitat in conditiile alin. (1) se achita in cel mult 12 rate lunare;

b) data scadenta, a ratei lunare se stabileste de catre conducatorul organului fiscal local. Acesta poate tine cont de sugestia adjudecatarului solicitant al platii in rate;

c) incepand cu a sasea zi de la adjudecare, adjudecatarul caruia i-a fost aprobata plata in rate datoreaza majorari de intarziere, calculate la soldul sumei de plata si achitate la termenele scadente stabilite conform literei b).

(3) Majorarile de intarziere incasate conform alin. (2) lit.c) se fac venit la bugetul local.

(4) In cazul in care cumparatorul caruia i-a fost aprobata cererea de plata a pretului in rate nu plateste restul de pret in conditiile si la termenele stabilite, el poate fi executat silit pentru plata sumei datorate in temeiul titlului executoriu emis de organul de executare silita competent pe baza procesului-verbal de adjudecare.

(51) Prevederile prezentei proceduri se completeaza cu prevederile din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala cu modificarile si completarile ulterioare.

Intocmit,

Consilier,

Miftode Gabriela

