



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. HURUIEȘTI
COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, STR. PRINCIPALĂ
TEL. 0234286004, FAX. 0234286289,
EMAIL : primariahuruiesti@yahoo.com

PRIMAR



DISPOZIȚIE NR. 43/22.03.2022

privind convocarea, în ședință, a Consiliului local al comunei Huruiesti, județul Bacău

Primarul comunei Huruiesti, județul Bacău;

Având în vedere:

- referatul nr.1388/22.03.2022, întocmit de către secretarul general al comunei Huruiesti;
- prevederile art. 133 alin. (2) lit.a) și art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.134 alin.(1) lit.a), alin.(4) și art.196 alin.(1) lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, emite următoarea,

DISPOZIȚIE :

Art.1. (1) Se convoacă, Consiliul local al comunei Huruiesti, județul Bacău în ședința extraordinară de îndată, la data de 25 martie 2022, ora 13:30, cu următorul proiect al ordinii de zi :

1. *Proiect de hotărâre privind* însușirea Raportului anual al primarului privind starea economică, socială și de mediu a Comunei Huruiesti, județul Bacău, în anul 2021.
2. *Proiect de hotărâre privind* aprobarea închirierii, prin atribuire directă, a suprafețelor de pășune aflate în administrarea U.A.T. Huruiesti.
3. *Proiect de hotărâre privind* aprobarea scoaterii din circuitul agricol a unei suprafețe de teren pășune, situată în domeniul privat al U.A.T. Huruiesti, în vederea realizării unor lucrări de construcții (amplasare turn pentru măsurători de specialitate în vederea montării unor turbine eoliene).
4. *Proiect de hotărâre privind* aprobarea realizării investiției – „ *Construire de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ*” la nivelul comunei Huruiesti, județul Bacău și demararea procedurii privind accesarea finanțării prin Planul Național de Relansare și Reziliență, pentru acest obiectiv de investiții.
5. *Proiect de hotărâre privind* acordarea dreptului de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A., asupra unor imobile aflate în domeniul public/privat (drumuri comunale, satești și zone adiacente) al U.A.T. Huruiesti, pentru realizarea lucrărilor de extindere rețea și racorduri/branșament la rețelele publice de gaze naturale, pentru beneficiarul Norses Paul – Răzvan.
6. *Proiect de hotărâre privind* aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală a Comunei Huruiesti, județul Bacău, pentru perioada 2021-2027.
7. Diverse.

(2) Lucrările ședinței, se vor desfășura în sala de ședințe a Primăriei Comunei Huruiesti, cu respectarea măsurilor sanitare impuse în contextul prevenirii răspândirii infecțiilor cu noul coronavirus. Proiectele de hotărâre vor fi încărcate pe adresa de internet a U.A.T. Huruiesti (huruiesti.ro), persoanele interesate putând depune amendamente la adresa de email : primariahuruiesti@yahoo.com, până la ora desfășurării ședinței, inclusiv.

(3). În situația în care, din motive întemeiate, unul dintre consilieri, nu poate participa fizic la lucrările ședinței, acesta poate anunța în prealabil secretarul general al comunei, care va asigura prezența acestuia la lucrările ședinței, în format audio(telefonic) sau video, după caz.

Art.2. Secretarul general al comunei Huruiesti, județul Bacău, va asigura convocarea membrilor Consiliului local la ședință .

Art. 3. Prezența dispoziție poate fi atacată la Tribunalul Bacău – Secția II- a Civilă și de Contencios Administrativ și Fiscal, potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Art. 4. Prezența dispoziție se va comunica către : Instituția Prefectului – Județul Bacău și se va face publică în condițiile legii.

PRIMAR,
Marian Zăbrațanu



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Stelian – Ionuț Munteanu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. HURUIEȘTI
COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, STR. PRINCIPALĂ
TEL. 0234286004, FAX. 0234286289,
EMAIL : primariahuruiesti@yahoo.com
SECRETAR



NR. 1388

Data: 22.03.2022



DOMNULUI PRIMAR,

REFERAT,

Subsemnatul, Ionuț Munteanu, secretar general al comunei Huruiesti, județul Bacău, având în vedere:

- Proiectele de hotărâre inițiate;
- Prevederile art. art. 133 alin. (2) lit.a) și art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Vă rog să dispuneți convocarea Consiliului Local Huruiesti în ședință.

Drept pentru care semnez.

Secretar general al comunei,

Ionuț Munteanu



SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI
PENTRU ȘEDINȚĂ



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. HURUIEȘTI
COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, STR. PRINCIPALĂ
TEL. 0234286004, FAX. 0234286289,
EMAIL : primariahuruiesti@yahoo.com
PRIMAR



**RAPORT PRIVIND STAREA ECONOMICĂ, SOCIALĂ ȘI DE
MEDIU A COMUNEI HURUIEȘTI, JUDEȚUL BACĂU, ÎN ANUL
2021**

Domnilor consilieri,

Vă rog să-mi permiteți ca, în conformitate cu prevederile art. 155 alin.1 lit. a) și alin 3 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, să vă prezint raportul privind starea economică, socială și de mediu a comunei noastre, în anul 2020.

În calitate de primar al comunei Huruiesti, am continuat să duc la îndeplinire la modul cel mai serios, responsabilitățile ce îmi revin ca edil al comunității, rezolvând în mare parte nevoile și urgențele locale, depunând eforturi susținute pentru a realiza cât mai multe dintre obiectivele pe care ni le-am propus. Întreaga activitate a Consiliului Local și a executivului s-a desfășurat pe baza unei tematici întocmite în conformitate cu atribuțiile conferite de legea organică, având totodată, în vedere, propunerile făcute de consilieri, locuitorii comunei și personalul din aparatul de specialitate al primarului comunei Huruiesti.

Conform prevederilor legale, principala formă de lucru a consiliului local este ședința, context în care, acesta, ca parte deliberativă, s-a întrunit în ședințe ordinare și extraordinare, fiind adoptate un număr total de 73 de hotărâri, care au vizat în principal următoarele:

- Bugetul propriu și rectificările acestuia pe tot parcursul anului 2021;
- Stabilirea de impozite și taxe locale în conformitate cu prevederile codului fiscal;
- Aprobarea programului de măsuri privind gospodărirea comunei;
- Aprobarea indicatorilor tehnico-economici, valorilor investiției și implementării unor proiecte de interes local;
- Aprobarea modificărilor și completărilor inventarului domeniului public și privat;

În exercitarea atribuțiilor de primar al comunei, în cursul anului 2021, au fost emise un număr de 141 dispoziții, menite să asigure conducerea și coordonarea administrației publice locale, reglementând o serie de probleme sociale și economice, cum ar fi:

- Activitatea de autoritate tutelară și asistența socială;
- Acordarea, neacordarea, suspendarea sau încetarea ajutorului social;
- Acordarea indemnizației de naștere;

Salarizarea personalului din cadrul aparatului de specialitate al primarului și a asistenților personali;

- Acordarea, modificarea sau suspendarea alocațiilor complementare și de sprijin pentru familiile monoparentale ;

Trebuie menționat faptul că, toate hotărârile consiliului local și dispozițiile primarului au contribuit la bunul mers al administrației publice locale, la dezvoltarea economică a comunei, demonstrând că avem capacitatea să ducem la bun sfârșit angajamentele asumate, fără să ignorăm totodată principiile care trebuie să guverneze întreaga noastră activitate publică: legalitatea, transparența, responsabilitatea, eficiența, și oportunitatea. În continuare supun atenției dumneavoastră principalele aspecte de la nivel local, pe domenii de activitate.

AGRICULTURA

Reprezintă activitatea de bază a locuitorilor comunei noastre, fiind principala sursă de venit pentru majoritatea familiilor localității noastre. Anul agricol 2020 a fost un an productiv, obținându-se producții bune, datorită condițiilor meteo favorabile, acordării subvențiilor la timp atât de la Uniunea Europeană cât și de la Guvernul României, cât și tehnologiilor aplicate, menționând faptul că peste 80 % din suprafața arabilă a comunei este lucrată în exploatații mai mari de 20 ha.

În vederea creșterii eficienței activităților din agricultură, pentru a putea face față concurenței acerbe fermierilor din U.E., este absolut necesar să ne reorientăm spre cultivarea de soiuri și hibrizi de plante cu potențial biologic ridicat, să creștem specii de animale foarte

productive, respectarea cu strictețe a tehnologiilor de creștere și exploatare la plante și animale, cu o bună rezistență la boli și dăunători, dotarea tehnico-materială corespunzătoare, ceea ce înseamnă investiții majore, simplificarea legislației care vizează contractarea de credite în agricultură cu dobândă subvenționată, dezvoltarea învățământului agricol etc. Problema cea mai importantă a agriculturii locale și în anul 2020, au fost prețurile mici cu care s-au vândut produsele agricole. Pentru o mai bună informare și coordonare a activităților agricole persoanele direct interesate vor trebui să se organizeze în asociații cu personalitate juridică, așa încât să poată realiza mai ușor condițiile impuse de Autoritatea Sanitar – Veterinară cu ocazia aderării țării noastre la U.E .

Persoanele fizice sau juridice, după caz, care au cultivat terenurile aflate pe raza comunei, sub toate formele prevăzute de lege, au fost sprijiniți cu eliberarea de adeverințe APIA sau atestate de producător.

ÎNVĂȚĂMÂNTUL

Reforma învățământului românesc constituie un factor de prioritate națională, având ca scop constituirea unui sistem instructiv-educativ deschis și democratic, bazat pe valori științifice, culturale și morale formativ și informativ, prin angajarea tuturor factorilor educaționali: familia, școala, biserica, comunitatea locală.

În comuna Huruiești există două școli și o grădiniță, unde urmează cursurile elevii și preșcolarii din comună.

Dupa finalizarea ciclului gimnazial, procentul de promovabilitate a fost unul bun. Majoritatea dintre acești elevi continuându-și studiile la licee și școli profesionale din orașele Adjud, Bacău, Podu Turcului, Onești, Comănești etc.

INVESTIȚII ȘI SUSȚINEREA CULTELOR

În anul 2021, la nivelul comunei Huruiești, au fost demarate lucrări noi de investiții, de întreținere a unor obiective aflate pe raza comunei dar au fost demarate activități de proiectare pentru alte obiective de investiții, ce urmează a fi realizate .

În sfera investițiilor realizate, putem enumera :

- Reabilitare dispensar uman din satul Huruiești ;
 - Amenajare parcare dispensar uman;
 - Construit cămin cultural în satul Huruiești(proiect, expertize vize, autorizații lucrări execuție, etc.) rest de executat;
 - Lucrări de întreținere drumuri comunale etc.;
 - Demarare proiectare pentru realizarea rețelei de alimentare cu apă și canalizare pentru satul Huruiești și realizare sistem de alimentare cu apă în satele Fundoaia și Ocheni;
 - Realizare proiecte de investiții Modernizare Drumuri comunale ;
 - Solicitare finanțare prin Programul de Investiții „ Anghel Saligny” a unor proiecte de investiții;
 - Finalizare procedură licitație pentru realizarea obiectivelor de investiții „Înființare sistem de alimentare cu apă în satul Prădaiș, comuna Huruiești, județul Bacău”, respectiv, „Înființare sistem de alimentare cu apă în satul Capotești, comuna Huruiești, județul Bacău” și semnarea contractelor de execuție pentru aceste obiective ;
 - Reabilitare sediu Primăria Huruiești;
 - Susținere, din bugetul local, a construirii unui așezământ praznical în satul Huruiești;
 - Finalizare pictură biserica din sat Capotești, comuna Huruiești, județul Bacău;
 - Reabilitare acoperiș Școala Primară Ocheni;
 - Amenajare loc de joacă pentru copii în satul Huruiești;
- Urmează a se implementa următoarele :
- Modernizare drumuri satești;
 - Extindere rețea de distribuție energie electrică;
 - Construire cămin cultural în sat Fundoaia;
 - Realizarea rețelei de alimentare cu apă și canalizare pentru satul Huruiești și realizare sistem de alimentare cu apă în satele Fundoaia și Ocheni;
 - Implementare proiect amplasare stație de reîncărcare vehicule electrice;
 - Reabilitare acoperiș biserica din satul Ocheni;

Și în anul 2021, am reușit să susținem cultele atât financiar (alocări de la bugetul local) cât și cu ore prestate în folosul comunității de către beneficiari ai Legii nr.

416/2001, aceștia din urmă având un aport ridicat la activitățile de întreținere a corpurilor și împrejurimilor bisericilor aflate pe raza comunei.

În domeniul activităților socio-culturale:

* Au fost desfășurate activități, împreună cu unitățile de învățământ și reprezentanții cultelor religioase, pentru comemorarea zilei eroilor.

* Cu prilejul zilei de 29 august, a fost realizat evenimentul social „ Zilele Comunei Huruiști ”, județul Bacău.

OCROTIREA SĂNĂTĂȚII

Pe raza comunei Huruiști există un dispensar medical în care își desfășoară activitatea Cabinetul Medical Individual Dr. Oancea Răzvan Mihai(medic de familie) care deține sub formă de concesiune, clădirea dispensarului dar și o farmacie.

De asemenea, la nivelul U.A.T. Huruiști, își desfășoară activitatea, în colaborare cu entitatea amintită mai sus, și un asistent medical comunitar.

Referitor la activitatea desfășurată de către medicul de familie și de către asistentul medical comunitar, menționez faptul că, au fost asigurate servicii medicale de bună calitate pentru toți pacienții. Pe raza comunei, asigurarea medicamentelor se face de către farmacia menționată mai sus.

ASISTENȚĂ SOCIALĂ

În cursul anului 2021, au fost instrumentate de către compartimentul de specialitate, dosare la Legea nr. 416/2001, din care fac parte beneficiari, au fost acordate ajutoare de încălzire pentru sezonul rece. Au mai fost instrumentate dosare de indemnizație pentru creșterea copilului, dosare pentru alocații de stat, alocații de susținerea familiei și, foarte important, a fost asigurată medierea multor conflicte în rândul unor familii. un rol important în acest sens avândul asistentul social. În cadrul compartimentului de asistență socială s-au mai instrumentat dosare de asistent personal al persoanei încadrate cu grad de handicap grav. De asemenea, categoriile de persoane devaforizate, au fost sprijinite, în colaborare cu instituțiile de la nivelul județului Bacău, prin distribuirea de produse de igienă/alimentare în cadrul POAD, facilitarea accesului la o masă caldă, ajutor local, etc.

STARE CIVILĂ

În cadrul acestui compartiment, pe lângă activitățile specifice desfășurate în colaborare cu Direcția Județeană pentru Evidența Persoanelor, au fost întocmite următoarele acte : acte de deces (31), acte de căsătorie (12), acte de naștere (3).

INFRASTRUCTURĂ, GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, ÎMBUNĂTĂȚIREA CONDIȚIILOR DE MEDIU

S-a acționat pe tot parcursul anului în planul asigurării aspectului gospodăresc al comunei cât și a modului de întreținere și curățenie a localităților, activități ca:

*Igienizarea acostamentelor drumului județean și a celor comunale și sătești;

- * Igienizarea cursurilor de apă și ale surselor publice de alimentare cu apă;
- * Preluarea deșeurilor menajere și controlul permanent al depozitării acestora de către unii cetățeni mai reticenți, fiind o grijă permanentă atât în sarcina autorităților locale dar și a consilierilor locali.
- * Lucrări de reparații și întreținere drumuri comunale și sătești
- * Lucrări de întreținere și reparații la sistemul de alimentare cu apă în localitatea Ocheni.

ASIGURAREA SIGURANTEL, ORDINII ȘI LINIȘTII PUBLICE

Pe o toată perioada anului 2021, U.A.T. Huruiesti a reușit o colaborare foarte bună, atât la nivel de comunicare cât și la nivel operativ, cu instituțiile abilitate în menținerea ordinii și liniștii publice la nivel local (IPJ Bacău, IJJ Bacău, etc.).

De asemenea s-a colaborat foarte eficient pentru prevenirea unor situații de urgență și pentru gestionarea acestora, cu ISU Bacău, prin reprezentanții legali ai acestei instituții.

În încheiere, aș vrea să subliniez că, toate realizările prezentate în cuprinsul acestui document dar și cele aflate în curs de realizare, au fost și vor fi posibile și ca urmare a unei bune colaborări cu factorii de decizie la nivel județean (Consiliul Județean Bacău, Instituția Prefectului – județul Bacău, OCPI Bacău, DSP Bacău) dar și cu personalul din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Vă mulțumesc !

PRIMAR
MARIAN ZĂBRĂUTANU



Huruiesti, Februarie 2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. HURUIEȘTI
COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, STR. PRINCIPALĂ
TEL. 0234286004, FAX. 0234286289,
EMAIL : primariahurulesti@yahoo.com

CONSILIUL LOCAL HURUIEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului anual al primarului privind starea economică, socială și de mediu a
Comunei Huruiеști, județul Bacău, în anul 2021
Consiliul Local al comunei Huruiеști, județul Bacău întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de
25.03.2022

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.1030/28.02.2022, întocmit de către primarul Comunei Huruiеști, județul Bacău;
- Referatul nr.1029/28.02.2022 al secretarului general al comunei Huruiеști, județul Bacău;
- Prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (14) , art.155 alin. (3) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare comun al comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se însușește Raportul anual al primarului privind starea economică, socială și de mediu a Comunei Huruiеști, județul Bacău, în anul 2021.

Art.2. Prezenta hotarare poate fi atacata la Tribunalul Bacau – Sectia a II a Civilă și de Contencios Administrativ si Fiscal, potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ și fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 3. Prezenta hotarare va fi comunicata :

- Institutiei Prefectului judetului Bacau.
- Primarului comunei Huruiesti .

Art. 4. Prezenta hotarare a fost adoptata de catre Consiliul Local al comunei Huruiesti , jud. Bacau , cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. __ de voturi „, pentru “din totalul de __ consilieri prezenti la sedinta si 11 consilieri in functie.

INIȚIATOR,

PRIMAR,

MARIAN ZĂBRĂUTĂNU



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei
STELIAN - IONUȚ MUNTEANU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. HURUIEȘTI
COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, STR. PRINCIPALĂ
TEL. 0234286004, FAX. 0234286289,
EMAIL : primariahuruiesti@yahoo.com
CONSILIUL LOCAL HURUIEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii, prin atribuire directă, a suprafețelor de pășune aflate în administrarea U.A.T. Huruiesti

Consiliul Local al comunei Huruiesti, județul Bacău, întrunit în ședința din data de 25.03.2022

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare nr.1387/22.03.2022, întocmit de către primarul Comunei Huruiesti, județul Bacău;
- Referatul nr.1386/22.03.2022 al compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei
- Raportul de avizare comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Huruiesti;
- Prevederile O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HG nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- Prevederile Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor
- Prevederile Legii nr. 287/2009- Codul Civil referitor la contractul de închiriere;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin.6) lit.a), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

In temeiul art.136 alin. (1), art. 139 alin.(1), alin. (3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă închirierea, prin atribuire directă, a suprafețelor de pășune aflate în administrarea U.A.T. Huruiesti, pentru sezonul de pășunat 2022.

Art.2. (1) Închirierea prin atribuire directă, a suprafețelor de pășune aflate în administrarea U.A.T. Huruiesti, pentru sezonul de pășunat 2022, va avea loc, ca urmare a solicitărilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, cu domiciliul/sediul, pe raza U.A.T. Huruiesti, județul Bacău, cu respectarea procedurilor în vigoare.

CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI HURUIEȘTI
Județul Bacău

...a suprafețelor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre, se va realiza prin
...fața existentă în administrarea U.A.T. Huruiesti, situată în lotul/parcela
...re crescători, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, referitoare la criteriile

...situația în care U.A.T. Huruiesti nu deține suprafețe în punctele cadastrale indicate de
...itant, acestuia din urmă, i se va putea pune la dispoziție o altă suprafață, în funcție de
...existentă.

(4) Solicitanții își vor asuma, în scris, respectarea prevederilor privind organizarea
...natului, pe raza U.A.T. Huruiesti.

Art. 3. Se aprobă constituirea comisiei de atribuire directă a pajiștilor și a comisiei de soluționare
...eventualelor contestații, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă prețul de închiriere a pășunii, în valoare de 200 lei/ha/an pentru pășune
igienizată și 120 lei/ha/an pentru celelalte tipuri de pășune.

Art.5. Se aprobă modelul Contractului de închiriere, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.6. Primarul comunei Huruiesti și Compartimentul Registru Agricol din cadrul Primăriei, vor
duce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre .

Art.7. Prezenta hotarare poate fi atacata la Tribunalul Bacau – Sectia a II a Civilă și de
Contencios Administrativ si Fiscal, potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004, privind contenciosul
administrativ și fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Art . 8. Prezenta hotarare va fi comunicata :

- Institutiei Prefectului judetului Bacau.
- Primarului comunei Huruiesti .
- Compartimentului Registru Agricol din cadrul primăriei comunei Huruiesti, județul Bacău.

Art. 9. Prezenta hotarare a fost adoptata de catre Consiliul Local al comunei Huruiesti , jud.
Bacau , cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1), alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019
privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. de _____
voturi „, pentru “din totalul de _____ consilieri prezenti la sedinta si 11 consilieri in
functie.

INITIATOR

PRIMAR,

MARIAN ZĂBRĂUTANU



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei
IONUȚ MUNTEANU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. HURUIEȘTI
COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, STR. PRINCIPALĂ
TEL.: 0234286004, FAX. 0234286289,
EMAIL : primariahuruieshti@yahoo.com
CONSILIUL LOCAL HURUIEȘTI



NR.
DATA.

CONTRACT

de închiriere pentru suprafețele de pășuni aflate în domeniul privat al U.A.T. Huruiеști,
județul Bacău

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între U.A.T. Huruiеști adresa sat Huruiеști, comuna Huruiеști, județul Bacău,, telefon/fax 0234286004/0234286289, având codul de înregistrare fiscală 4353196, cont deschis la TREZORERIA BACĂU, reprezentată legal prin primar Marian Zăbrăuțanu, în calitate de locatar, și:

2. _____ cu exploatarea*) în localitatea _____ str. _____ nr. _____ sc., et., ap., județul _____ având CNP/CUI _____ nr. _____ din Registrul național al exploatașilor (RNE)/...../....., contul nr. _____ deschis la _____, telefon _____ fax, reprezentată prin _____, legitimize cu CI, SERIA _____ NR. _____ CNP _____ cu funcția de _____, în calitate de locatar,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatașilor membrilor formei asociative.

la data de

la sediul locatarului (alt loc, adresa etc.)

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), art. 297-362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Huruiеști de aprobare a închirierii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pășunii aflate în domeniul privat al comunei Huruiștipentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de ha, identificată prin număr cadastral și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract (dacă este cazul).

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

- a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: pășunea.....;
- b) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului:

.....
4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 1 an, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat a anului în curs, respectiv, 23.04.2022 – 01.11.2022.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 , aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014 , cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei HURUIEȘTI, deschis la Trezoreria, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 35% până la data de 31.08.2022 și 65 % până la data de 31.11.2022.

4. Întârzierea plății cuantumului chiriei la datele menționate la punctul 3, se penalizează cu _____ % din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata tranșei chiriei de 65 %, până cel târziu, la data de 10.12.2022, conduce la rezilierea de drept a contractului și la calcularea de penalități, în valoare de 0.5% din valoarea contractului, pentru perioada dintre 31.11.2022 – 10.12.2022, evacuarea imediată a locatarului de pe suprafața închiriată și interzicerea pășunatului în acel perimetru.

6. Achitarea chiriei la termenele prevăzute la punctul 3, conferă beneficiarului un drept de preempțiune la atribuirea suprafețelor de pășune pentru anul următor.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și nu poate fi împiedicată în niciun fel de către acesta din urmă.

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract, cu respectarea normelor legale în vigoare (perioadă, modalitate, întreținere).

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat; reprezentanții U.A.T. Huruiești, vor efectua, periodic, controale pentru a verifica respectarea acestei obligații iar, în cazul identificării unor neconcordanțe, crescătorul de animale va suporta consecințele prevăzute de reglementările în vigoare;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor, sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

4. Obligațiile locatarului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Responsabilități de mediu între părți

Locatarului îi revine întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor în vigoare privind protecția mediului.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată, de către locator, faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 2 (zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice, în scris, în maxim 5 zile lucrătoare, încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților, după o notificare prealabilă.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local Huruiești.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, exemplar pentru fiecare parte, astăzi,, la sediul Primăriei Comunei Huruiești, județul Bacău.

LOCATOR,

LOCATAR,

U.A.T. HURUIEȘTI,

PRIMAR,



VIZAT SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. HURUIEȘTI
COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, STR. PRINCIPALĂ
TEL.: 0234286004, FAX. 0234286289,
EMAIL : primariahuruiesti@yahoo.com

CONSILIUL LOCAL HURUIEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea scoaterii din circuitul agricol a unei suprafețe de teren pășune, situată în domeniul privat al U.A.T. Huruiesti, în vederea realizării unor lucrări de construcții (amplasare turn pentru măsurători de specialitate în vederea montării unor turbine eoliene)

Consiliul Local al comunei Huruiesti, județul Bacău întrunit în ședința extraordinară de îndată, la data de 25.03.2022

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.1385/22.03.2022, întocmit de către primarul Comunei Huruiesti, județul Bacău;
- Referatul nr.1384/22.03.2022 al viceprimarului comunei Huruiesti;
- Raportul de avizare comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Huruiesti;
- Cererea nr.15/18.03.2022 transmisă de către UNION WIND, concesionar al terenului, prin care solicită aprobarea scoaterii din circuitul agricol a unei suprafețe de 300 mp;
- Prevederile art. 5 alin.(3), art.5¹ din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Prevederile H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Prevederile Ordinului MADR nr.1366/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea din circuitul agricol a pajiștilor permanente;
- Prevederile Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.b), c),d), alin. (4) lit.d), alin.7) lit.n), s) alin.14), art. 139 alin. (1), alin.(3) lit.a), e), g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139 alin.(1), alin.(3) lit. e), g) și art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă, scoaterea din circuitul agricol a unei suprafețe totale de 300 mp teren pășune, situată în domeniul privat al U.A.T. Huruiesti, în vederea realizării unor lucrări de construcții (amplasare turn pentru măsurători de specialitate în vederea montării unor turbine eoliene) suprafață de teren identificată astfel:

T55 P 1194, nr. cadastral 61409, extravilan sat Huruiesti, comuna Huruiesti, județul Bacău, conform anexei nr.I la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

Art.2. Primarul comunei Huruiesti și Registrul Agricol din cadrul Primăriei, vor duce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre .

Art.3. Prezenta hotarare poate fi atacata la Tribunalul Bacau – Sectia a II a Civilă și de Contencios Administrativ si Fiscal, potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ și fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 4. Prezenta hotarare va fi comunicata :

- Institutiei Prefectului judetului Bacau.
- Primarului comunei Huruiesti .
- Compartimentului Registrul Agricol din cadrul primăriei comunei Huruiesti, județul Bacău.
- UNION WIND S.R.L.

Art. 5. Prezenta hotarare a fost adoptata de catre Consiliul Local al comunei Huruiesti , jud. Bacau , cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1), alin.(3) lit. e) și g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. de _____ voturi ,, pentru “din totalul de _____consilieri prezenti la sedinta si 11 consilieri in functie.

INITIATOR

PRIMAR

MARIAN ZĂBRĂUȚANU



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei
IONUȚ MUNTEANU**

UNION WIND S.R.L.
municipiul București, str. Șoseaua Nordului, nr. 62 D, etaj 4,
J40/298/2021
CUI 43539778

S.C. UNION WIND S.R.L.	
INTRARE	NR. 15
IEȘIRE	
Zila 18	Luna 03 Anul 2022

Către: Primăria Huruiеști
Consiliului Local Huruiеști

Având în vedere proiectul **AMPLASARE TURN PENTRU MASURATORI DE SPECIALITATE**
IN VEDEREA MONTARII UNOR TURBINE EOLIENE, COMUNA HURUIEȘTI, JUDEȚUL BACAU,
care se va executa în comuna Huruiеști, pe terenul cu nr cadastral 61409 de către UNION WIND SRL,
pentru obținerea avizului de amplasament de la Direcția Agricolă Bacau, vă rugăm să efectuați demersurile
legale pentru emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru scoaterea din circuitul agricol a unei suprafețe
de 300 mp din terenul cu nr CF 61409, care face obiectul contractului de concesiune nr.3600/03.08.2021
dintre UAT Huruiеști și societatea noastră.

Anexam următoarele:

- plan de încadrare în zona
- plan de situație privind lucrarea propusa

DRAGOI DORIN OCTAVIAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. HURUIEȘTI
COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, STR. PRINCIPALĂ
TEL.: 0234266004, FAX: 0234266289,
E-MAIL: primariabacauhuruiesti@yahoo.com



CONSILIUL LOCAL HURUIEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea realizării investiției – „Construire de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ” la nivelul comunei Huruiesti, județul Bacău și demararea procedurii privind accesarea finanțării prin Planul Național de Relansare și Reziliență, pentru acest obiectiv de investiții

Consiliul Local al comunei Huruiesti, județul Bacău întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 25.03.2022

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.1338/18.03.2022, întocmit de către primarul Comunei Huruiesti, județul Bacău;
- Referatul nr.1330/18.03.2022 al viceprimarului comunei Huruiesti;
- Raportul de avizare comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Huruiesti;
- Prevederile O.U.G. nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
- O.U.G nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.8 din anexa la Ordinul nr.1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală
- Prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.b), alin. (4) lit.d), alin.7) lit.n), alin.14), art. 139 alin. (1), alin.(3) lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.136 alin. (1), art. 139 alin.(1), alin.(3) lit. a) și e) și art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE :

Art.1. Se aprobă realizarea investiției „Construire de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ” la nivelul comunei Huruiesti, județul Bacău și demararea procedurii privind accesarea finanțării prin Planul Național de Relansare și Reziliență, component 10- Fondul Local, pentru acest obiectiv de investiții.

Art.2. Se aprobă inițierea acțiunilor privind executarea lucrărilor de proiectare la obiectivul de investiții „Construire de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ” la nivelul comunei Huruiesti, județul Bacău și încheierea unui contract în acest sens cu o societate specializată, conform reglementărilor legale în vigoare.

Art.3. Lucrările prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre, vor fi incluse în inventarul domeniului public al comunei.

Art.4. Se numește reprezentant legal de proiect Primarul comunei HURUIEȘTI, județul Bacău

Art.5. Primarul comunei Huruiesti și Compartimentul Contabilitate din cadrul Primăriei, vor duce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre .

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Bacău – Secția a II-a Civilă și de Contencios Administrativ și Fiscal, potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ și fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată :

- Instituiiei Prefectului județului Bacău.
- Primarului comunei Huruiesti.
- Compartimentului Contabilitate din cadrul primăriei comunei Huruiesti, județul Bacău.

Art.8. Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al comunei Huruiesti, jud. Bacău, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1), alin.(3) lit.a) și e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. de voturi „, pentru ”din totalul de _____consilieri prezenți la sedința și 11 consilieri în funcție.

INIȚIATOR
PRIMAR,
MARIAN ZĂBRĂUTANU



Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei
IONUȚ MUNTEANU





ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. HURUIEȘTI
COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, STR. PRINCIPALĂ
TEL. 0234286084, FAX. 0234286289,
EMAIL : primariushuruiesti@yahoo.com

PRIMAR



NR. 1338
DATA: 18.03.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării investiției – „Construirea locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ” la nivelul comunei Huruiesti, județul Bacău și demararea procedurii privind accesarea finanțării prin Planul Național de Relansare și Reziliență, pentru acest obiectiv de investiții

Primarul Comunei Huruiesti, județul Bacău, pornind de la următoarele aspecte :
Prin O.U.G. nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, s-a stabilit cadrul normativ pentru implementarea unor mecanisme de finanțare la nivel național.
În cadrul acestor programe, este inclus și component 10 – Fondul local, care, în axa I.2., cuprinde posibilitatea pentru autoritățile locale de a realiza investiții precum construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.
Având în vedere că, la nivelul comunei Huruiesti, desfășoară activitatea specialiști din domenii cheie, precum medicină, învățământ, care nu dețin pe raza comunei spații de locuire, consider oportun a se realize acest obiectiv de investiții, fapt susținut și de existența acestui program de finanțare la nivel național.

Având în vedere:

- Referatul nr.1330/18.03.2022 al viceprimarului comunei Huruiesti;
- Prevederile O.U.G. nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

- O.U.G nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.8 din anexa la Ordinul nr.1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală
- Prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.b), alin. (4) lit.d), alin.7) lit.n), alin.14), art. 139 alin. (1), alin.(3) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele arătate mai sus, propun Consiliul Local Huruiesti, aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Primar
Marian Zărnescu





ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. HURUIEȘTI
COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, STR. PRINCIPALĂ
TEL. 0234286004, FAX. 0234286289,
EMAIL : primariahuruiesti@yahoo.com

CONSILIUL LOCAL HURUIEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală a Comunei Huruiesti, județul Bacău, pentru perioada 2021-2027

Consiliul Local al comunei Huruiesti, județul Bacău întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 25.03.2022

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare nr.1230/11.03.2022, întocmit de către primarul Comunei Huruiesti, județul Bacău;
- Referatul nr.1229/11.03.2022 al viceprimarului comunei Huruiesti;
- Raportul de avizare comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Huruiesti;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a), b), alin. (4) lit.e), alin.(7) lit.n), alin.(14), art. 139 alin. (1), alin.(3) lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.136 alin. (1), art. 139 alin.(1), alin.(3) lit. a) și e) și art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Huruiesti, județul Bacău, pentru perioada 2021-2027, conform anexei nr.I la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

Art.2. Primarul comunei Huruiesti și Compartimentul Contabilitate din cadrul Primăriei, vor duce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre .

Art.3. Prezenta hotarare poate fi atacata la Tribunalul Bacau – Sectia a II a Civilă și de Contencios Administrativ si Fiscal, potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ și fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 4. Prezenta hotarare va fi comunicata :

- Institutiei Prefectului judetului Bacau.
- Primarului comunei Huruiesti .
- Compartimentului Contabilitate din cadrul primăriei comunei Huruiesti, județul Bacău.

Art. 5. Prezenta hotarare a fost adoptata de catre Consiliul Local al comunei Huruiesti , jud. Bacau , cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1), alin.(3) lit.a) și e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. de _____ voturi „, pentru “din totalul de _____consilieri prezenti la sedinta si 11 consilieri in functie.

INITIATOR

PRIMAR

MARIAN ZABRAUTANU



Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei
IONUȚ MUNTEANU



ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. HURUIEȘTI
COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, STR. PRINCIPALĂ
TEL. 0234260804, FAX. 0234260289,
EMAIL: primariahuruiesti@yahoo.com
CONSILIUL LOCAL HURUIEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de uz și servitute către S.C. DELGAZ GRID S.A., asupra unor imobile aflate în domeniul public/privat (drumuri comunale, sătești și zone adiacente) al U.A.T. Huruiesti, pentru realizarea lucrărilor de extindere rețea și racorduri/bransament la rețelele publice de gaze naturale, pentru beneficiarul Norses Paul - Răzvan

Consiliul Local al comunei Huruiesti, județul Bacău, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 25.03.2022

Având în vedere :

- Cerevea nr.486/28.01.2022 depusă de către numitul, Norses Paul – Răzvan, prin care solicită emiterea acordului pentru efectuarea lucrărilor de extindere rețea și racorduri bransament la rețeaua publică de gaze naturale;
 - Referatul de aprobare nr.1070/02.03.2022, întocmit de către primarul Comunei Huruiesti, județul Bacău;
 - Referatul nr.1069/02.03.2022 al viceprimarului comunei Huruiesti;
 - Raportul de avizare comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Huruiesti;
 - Prevederile Legii nr. 50 /1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;
 - Prevederile art.554, art.555, art.621, art.755 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin.6) lit.a),b) alin. (14), art. 297 Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin.6) lit.a),b) alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit.g), art.297, art.362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
 - Prevederile art.12 alin.(2), alin.(4), art.109 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- In temeiul art.136 alin. (1), art. 139 alin.(1), alin. (3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE :

Art.1. Se aprobă, acordarea dreptului de uz și servitute legală către S.C. DELGAZ GRID S.A., asupra unor imobile aflate în domeniul public/privat (drumuri comunale, sătești și zone adiacente) al U.A.T. Huruiesti, pentru realizarea lucrărilor de extindere rețea și

racorduri/bransament la rețelele publice de gaze naturale, pentru locuința beneficiarului Norses Paul – Răzvan din sat Huruiesti, comuna Huruiesti, județul Bacău.

Art.2. Se aprobă contractul de constituire a dreptului de uz și servitute, conform anexei nr. la prezenta hotărâre.

Art.3.(1) În realizarea obiectivului menționat la art.1 din prezenta hotărâre, se vor avea în vedere și se vor respecta toate prevederile legale privind accesul pe drumurile publice.

(2) Cheltuielile generate pentru repararea drumurilor comunale, sătești și de exploatare, în situația deteriorării acestor categorii de drumuri precum și corecta utilizare sau reparare a acestora, revin în totalitate S.C. DELGAZ GRID S.A sau altor colaboratori ai acestei entități.

(3) În situația în care, în urma realizării obiectivului care face obiectul prezentei hotărâri, se vor cauza distrugerii ale unor bunuri sau obiecte, inclusiv cele de cult, S.C. DELGAZ GRID S.A sau alți colaboratori ai acestei entități vor acorda despăgubiri în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.4. Primarul comunei Huruiesti și Compartimentul Registru Agricol din cadrul Primăriei, vor duce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre .

Art.5. Prezenta hotarare poate fi atacata la Tribunalul Bacau – Sectia a II a Civilă și de Contencios Administrativ și Fiscal, potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ și fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 6. Prezenta hotarare va fi comunicata :

- Institutiei Prefectului judetului Bacau.
- Primarului comunei Huruiesti .
- Compartimentului Registru Agricol din cadrul primăriei comunei Huruiesti, județul Bacău.
- S.C. DELGAZ GRID S.A;
- Norses Paul – Răzvan.

Art. 7. Prezenta hotarare a fost adoptata de catre Consiliul Local al comunei Huruiesti , jud. Bacau , cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. de _____ voturi ,, pentru "din totalul de _____ consilieri prezenti la sedinta si 11 consilieri in functie.

INITIATOR

PRIMAR

MARIAN ZABRĂUTANU



Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei
IONUȚ MUNTEANU