



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. HURUIEȘTI
COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, STR. PRINCIPALĂ
TEL. 0234286004, FAX. 0234286289,
EMAIL : primariahuruiesti@yahoo.com
PRIMAR



DISPOZIȚIE

privind convocarea, în ședință, a Consiliului local al comunei Huruiesti, județul Bacău

Primarul comunei Huruiesti, județul Bacău;

Având în vedere:

- referatul nr. 3857/25.08.2021, întocmit de către secretarul general al comunei Huruiesti;
 - prevederile art. 133 alin. (2) lit.a) și art. 134 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G. nr. 826/2021 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 11 august 2021, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acestora pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19;
- În temeiul art.134 alin.(1) lit.a) și art.196 alin.(1) lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, emite următoarea,

DISPOZIȚIE :

Art.1. (1) Se convoacă, Consiliul local al comunei Huruiesti, județul Bacău în ședință extraordinară, la data de 30 august 2021, ora 08:30, cu următorul proiect al ordinii de zi :

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local de venituri si cheltuieli al comunei Huruiesti, județul Bacău pe trimestrul III, anul 2021.
2. Proiect de hotărâre privind concesiunea unei suprafețe de 7497 mp teren, aflată în domeniul privat al U.A.T. Huruiesti.
3. Diverse.

(2) Lucrările ședinței, se vor desfășura în sala de ședințe a Primăriei Comunei Huruiesti, cu respectarea măsurilor sanitare impuse în contextul prevenirii răspândirii infecțiilor cu noul coronavirus. Proiectele de hotărâre vor fi încărcate pe adresa de internet a U.A.T. Huruiesti (huruiesti.ro), persoanele interesate putând depune amendamente la adresa de email : primariahuruiesti@yahoo.com, până la data desfășurării ședinței, inclusiv.

Art.2. Secretarul general al comunei Huruiesti, județul Bacău, va asigura convocarea membrilor Consiliului local la ședință .

Art. 3. Prezentă dispoziție poate fi atacată la Tribunalul Bacău – Secția II- a Civilă și de Contencios Administrativ și Fiscal, potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Art. 4. Prezentă dispoziție se va comunica către : Instituția Prefectului – Județul Bacău și se va face publică în condițiile legii .

PRIMAR,

Marian Zăbrăuțanu



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Stelian – Ionuț Munteanu**

NR. 89

DATA: 25.08.2021



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. HURUIEȘTI
COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, STR. PRINCIPALĂ
TEL. 0234286004, FAX. 0234286289,
EMAIL : primariahuruiesti@yahoo.com
CONSILIUL LOCAL HURUIEȘTI



ANEXA LA CONVOCAREA NR.3861/25.08.2021

PROIECT AL ORDINII DE ZI
SEDINTA CONSILIUL LOCAL HURUIEȘTI DIN DATA DE 30.08.2021

ORA 08:30

1. Proiect de hotărâre *privind* rectificarea *bugetului local de venituri si cheltuieli al comunei Huruiesti, judetul Bacau pe trimestrul III, anul 2021.*
2. Proiect de hotărâre *privind* concesionarea unei suprafețe de 7497 mp teren, aflată în domeniul privat al U.A.T. Huruiеști.
3. Diverse.

Inițiator : Primarul comunei Huruiеști
Avize: comisii mixte

Întocmit
Secretar general al comunei,
Ionuț Munteanu





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind rectificarea bugetului local de venituri si cheltuieli al comunei Huruiesti, judetul Bacau pe trimestrul III, anul 2021

Consiliul Local al Comunei Huruiesti, intrunit in sedinta ordinara din data de 30.08.2021

Avand in vedere :

- Hotararea nr. 20/20.04.2021 a Consiliului Local Huruiesti, privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli al comunei Huruiesti pe anul 2021 ;
- Referatul nr.3855/25.08.2021 al contabilului unitatii din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Huruiesti;
- Referatul de aprobare nr. 3856/25.08.2021 al primarului comunei Huruiesti, judetul Bacau ;
- Raportul de avizare comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Huruiesti ;
- Prevederile art. 1, art.2, art. 19 alin. (2) – art.23, art. 49 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile art. art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.a),art. 136 alin.(1), art.139 alin.(1) alin. (3) lit.a) si art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.a),art. 136 alin.(1), art.139 alin.(1) si art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1(1). Se aproba rectificarea bugetului local de venituri si cheltuieli pe trimestrul III, anul 2021, prin virări de credite bugetare de la un capitol la altul , dupa cum urmeaza :

CHELTUIELI:

- Cap.51.01.03. alin.10.01.01 – se diminueaza in trim.IV 2021 cu suma de 105 mii lei;
- Cap.51.01.03. alin.20.01.04 - se diminueaza in trim.III 2021 cu suma de 5 mii lei;
- Cap.51.01.03. alin.20.05.30 - se suplimenteaza in trim.III 2021 cu suma de 5 mii lei;
- Cap.65.02.03.alin.20.01.03 - se suplimenteaza in trim.III 2021 cu suma de 1 mii lei;
- Cap.65.02.03.alin.20.01.30- se diminueaza in trim.III 2021 cu suma de 1 mii lei;
- Cap.65.02.03.alin.59.01.00 - se diminueaza in trim.IV 2021 cu suma de 6 mii lei;
- Cap.65.02.03.alin.59.01.00 - se suplimenteaza in trim.III 2021 cu suma de 6 mii lei;
- Cap.65.50.00. alin.71.01.30 - se diminueaza in trim.III 2021 cu suma de 14 mii lei;
- Cap.67.50.00. alin.71.02.30 - se suplimenteaza in trim.III 2021 cu suma de 19 mii lei;
- Cap.68.01.03. alin.57.02.01 - se suplimenteaza in trim.III 2021 cu suma de 50 mii lei;
- CAP.84.01.03.alin.71.01.30 – se suplimenteaza in trim. III 2021 cu suma de 50 mii.

(2). Se completează și se aprobă lista de investiții, conform anexelor la prezenta hotărâre, care fac parte integrantă din aceasta.

Art. 2. Cu aducere la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza compartimentul financiar – contabil din cadrul Primariei comunei Huruiesti ;

Art. 3. Prezenta hotarare va fi comunicata :

- Institutiei Prefectului judetului Bacau.
- Primarului comunei Huruiesti .
- Compartimentului financiar -contabil din cadrul Primăriei Comunei Huruiesti.

Art.4.Prezenta hotarare poate fi atacata la Tribunalul Bacau – Sectia a II a Civilă și de Contencios Administrativ si Fiscal, potrivit prevederilor Legii 554/2004, cu modificările și completările ulterioare .

Art. 5. Prezentul proiect de hotarare a fost adoptat de catre Consiliul Local al comunei Huruiesti, județul Bacău , cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1), alin.(3) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. de _____ voturi „, pentru “ _____ voturi „, impotriva “ _____ „, abțineri „din totalul de _____ consilieri prezenti la sedinta si 11 consilieri in functie.

Inițiator,

Primar ,

Marian Zăbrăuțanu



Avizat pentru legalitate

*Secretarul general al comunei
Ionuț Munteanu*



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. HURUIEȘTI
COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, STR. PRINCIPALĂ
TEL. 0234286004, FAX. 0234286289,
EMAIL : primariahuruiesti@yahoo.com



NR. 3855

Data: 25.08.2021

REFERAT

Subsemnata Petroi Ionica – referent-contabil în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Huruiesti, județul Bacău, având în vedere:

- Necesarul de credite bugetare pentru obiectivele de investiții în desfășurare
- Hotărârea nr. 20/20.04.2021 a Consiliului Local Huruiesti, privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Huruiesti pe anul 2021 ;
- Adresa cu nr de înregistrare nr. 273/23.08.2021 a Școlii Gimnaziale „ Vasile Pârvan ” Huruiesti;
- Prevederile art. 1, art.2, art. 19 alin. (2) – art.23 și art. 49 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.a), art. 136 alin.(1), art.139 alin.(1) alin. (3) lit.a) și art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.a), art. 136 alin.(1), art.139 alin.(1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,propun rectificarea bugetului local în trim. III 2021 prin suplimentare de credite și virare de credite bugetare de la un capitol la altul după cum urmează :

CHELTUIELI:

- Cap.51.01.03. alin.10.01.01 – se diminuează în trim.IV 2021 cu suma de 105 mii lei;
- Cap.51.01.03. alin.20.01.04 - se diminuează în trim.III 2021 cu suma de 5 mii lei;
- Cap.51.01.03. alin.20.05.30 - se suplimentează în trim.III 2021 cu suma de 5 mii lei;
- Cap.65.02.03.alin.20.01.03 - se suplimentează în trim.III 2021 cu suma de 1 mii lei;
- Cap.65.02.03.alin.20.01.30- se diminuează în trim.III 2021 cu suma de 1 mii lei;
- Cap.65.02.03.alin.59.01.00 - se diminuează în trim.IV 2021 cu suma de 6 mii lei;
- Cap.65.02.03.alin.59.01.00 - se suplimentează în trim.III 2021 cu suma de 6 mii lei;
- Cap.65.50.00. alin.71.01.30 - se diminuează în trim.III 2021 cu suma de 14 mii lei;
- Cap.67.50.00. alin.71.02.30 - se suplimentează în trim.III 2021 cu suma de 19 mii lei;
- Cap.68.01.03. alin.57.02.01 - se suplimentează în trim.III 2021 cu suma de 50 mii lei;
- CAP.84.01.03.alin.71.01.30 – se suplimentează în trim. III 2021 cu suma de 50 mii.

Drept pentru care semnez.





ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. HURUIEȘTI
COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, STR. PRINCIPALĂ
TEL. 0234286004, FAX. 0234286289,
EMAIL : primariahuruiesti@yahoo.com
PRIMAR



NR. 3856
Data: 25.08.2021

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Huruiesti, județul Bacău pe trimestrul III, anul 2021

Primarul comunei Huruiesti, având în vedere :

- Hotărârea nr. 20/20.04.2021 a Consiliului Local Huruiesti, privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Huruiesti pe anul 2021 ;
- Referatul nr.3855/25.08.2021 al contabilului unitatii din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Huruiesti;
- Prevederile art. 1, art.2, art. 19 alin. (2) – art.23 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.a),art. 136 alin.(1), art.139 alin.(1) alin. (3) lit.a) și art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.a),art. 136 alin.(1), art.139 alin.(1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,supun spre dezbateră proiectul de hotărâre menționat în partea introductivă .

INITIATOR
PRIMAR
MARIAN ZĂBRĂUTANU





ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. HURUIEȘTI
COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, STR. PRINCIPALĂ
TEL. 0234286004, FAX. 0234286289,
EMAIL : primariahuruiesti@yahoo.com
CONSILIUL LOCAL HURUIEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, unei suprafețe de teren-
pășune de 7497 mp, aflată în domeniul privat al U.A.T. Huruiеști**
Consiliul Local al comunei Huruiеști, județul Bacău întrunit în ședința din data de **30.08.2021**

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.3469/27.07.2021, întocmit de către primarul Comunei Huruiеști, județul Bacău;
- Referatul nr. 3440/27.07.2021 al compartimentului de specialitate din cadrul U.A.T. Huruiеști;
- Adresa nr. 186/17.06.2021 înaintată de către operatorul economic S.C. UNION WIND S.R.L și înregistrată la U.A.T. Huruiеști cu nr.2560/24.06.2021, prin care solicită concesiunea unor suprafețe de teren, conform documentelor cadastrale anexate, aflate în domeniul privat al U.A.T. Huruiеști, în vederea implementării unui proiect în domeniul energiei regenerabile ;
- Rapoartele de evaluare întocmite și înregistrate cu adresa nr. 3090/16.07.2021;
- Prevederile art. 553, art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Huruiеști;
- Prevederile art. art. 129 alin. (1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art. 139 alin.(1), alin. (3) lit.g), art. 354 și art.362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.136 alin. (1), art. 139 alin.(1), alin. (3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1.(1) Se însușește, de către Consiliul Local Huruiеști, cererea de concesiune depusă cu adresa nr. 186/17.06.2021 și înregistrată la U.A.T. Huruiеști cu nr.2560/24.06.2021.

(2)Se aprobă concesiunea, prin licitație publică, a unei suprafețe de teren-pășune de 7497 mp, aflată în domeniul privat al U.A.T. Huruiеști, identificată astfel:

***LOT I: 2497mp, nr. cadastral 61408, T70, P1682, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre,;**

***LOT II: 2500 mp, nr. cadastral 61406, T30,P749, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre;**

*LOT III: 2500 mp, nr. cadastral 61412, T7,P217, conform anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

(3) Procedura de concesionare prevăzută la art. 1 din prezenta hotărâre, se va efectua în conformitate cu prevederile art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesionarea terenului menționat la art. 1, conform Anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Documentația de atribuire pentru concesionarea prin licitație publică a terenului, conform Anexei nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă Caietul de sarcini pentru concesionarea prin licitație publică a terenului, conform Anexei nr. 6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Concesionarea terenului se va face pentru o perioadă de 49 ani, începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii pe o perioadă egală de cel mult jumătate din durata sa initială.

Art. 7. Prețul de pornire la licitație este de 1200 EURO/an/LOT.

Art. 8 (1). Se constituie comisia de evaluare a ofertelor, care va fi în următoarea componență:

Presedinte: Zaharia Florinel - Ionel – viceprimar U.A.T. Huruiesti

Membri: Decuseară Mihaela – referent compartiment Registru Agricol;
Pâncescu Maria – Ionela – consilier asistent achiziții publice;
Enache Violeta – consilier asistent, compartiment Contabilitate;
Cojocaru Florin – consilier local;

(2) Membri supleanți în comisia de evaluare a ofertelor:

Moisă Gheorghe - Costel –casier, compartiment Contabilitate;

(3) Se constituie comisia pentru soluționarea contestațiilor, în următoarea componență:

Munteanu Stelian – Ionuț - secretar general al comunei;

Petroi Ionica – referent superior, Compartiment Contabilitate;

Visu Costică – consilier local;

Secretar comisii : Ciobotaru Dorina - casier.

Art. 9. Se împuternicește primarul comunei Huruiesti , sa semneze contractul de concesiune, cu ofertantul declarat câștigător în cadrul procedurii de licitație.

Art. 10. La data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art.11. Primarul comunei Huruiesti și Compartimentul Contabilitate din cadrul Primăriei, vor duce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre .

Art.12. Prezenta hotarare poate fi atacata la Tribunalul Bacau – Sectia a II a Civilă și de Contencios Administrativ si Fiscal, potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ și fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 13. Prezenta hotarare va fi comunicata :

- Institutiei Prefectului judetului Bacau.

- Primarului comunei Huruiesti .

- Compartimentului Registru Agricol, din cadrul primăriei comunei Huruiesti, județul Bacău.

Art. 14. Prezenta hotarare a fost adoptata de catre Consiliul Local al comunei Huruiesti , jud. Bacau , cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1), alin.(3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. de _____ voturi „, pentru “din totalul de _____consilieri prezenti la sedinta si 11 consilieri in functie.

INITIATOR

PRIMAR

MARIAN ZĂBRĂUTĂNU



Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei
IONUȚ MUNTEANU



NR. 3469

DATA:27.07.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii unei suprafețe de teren-pășune de **de 7497 mp** identificată astfel:

*LOT I: 2497mp, nr. cadastral 61408, T70, P1682;

*LOT II: 2500 mp, nr. cadastral 61406, T30,P749;

*LOT III: 2500 mp, nr. cadastral 61412, T7,P217, aflată în domeniul privat al

U.A.T. Huruiești

Primarul Comunei Huruiești, județul Bacău

Având în vedere :

- Adresa 186/17.06.2021 înaintată de către operatorul economic S.C. UNION WIND S.R.L și înregistrată la U.A.T. Huruiești cu nr.2560/24.06.2021, prin care solicită concesiunea unor suprafețe de teren, conform documentelor cadastrale anexate, aflate în domeniul privat al U.A.T. Huruiești, în vederea implementării unui proiect în domeniul energiei regenerabile ;
 - Referatul nr. 3440/27.07.2021, al compartimentului de specialitate;
 - Prevederile art. 553, art.871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. art. 129 alin. (1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), art. 354, art.362 din din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Față de cele arătate mai sus, propun Consiliului Local Huruiești, aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Primar,
Marian Zăbrăuțanu





ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. HURUIEȘTI
COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, STR. PRINCIPALĂ
TEL. 0234286004, FAX. 0234286289,
EMAIL : primariahuruiesti@yahoo.com



NR. 3440

DATA: 27.07.2021

REFERAT DE SPECIALITATE

Subsemnatele, Mihaela Decuseară, referent și Maria – Ionela Pâncescu, consilier asistent în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Huruiеști, județul Bacău, având în vedere :

- Adresa nr. 186/17.06.2021 înaintată de către operatorul economic S.C. UNION WIND S.R.L și înregistrată la U.A.T. Huruiеști cu nr.2560/24.06.2021, prin care solicită concesiunarea unor suprafețe de teren, conform documentelor cadastrale anexate, aflate în domeniul privat al U.A.T. Huruiеști, în vederea implementării unui proiect în domeniul energiei regenerabile ;
- Rapoartele de evaluare întocmite și înregistrate cu adresa nr. 3090/16.07.2021;
- Prevederile art. 553 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art. 354, art.362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.136 alin. (1), art. 139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem inițierea proiectului de hotărâre privind concesiunarea unei suprafețe de teren-pășune de 7497 mp, identificată prin extrasele de carte funciară anexate.

Drept pentru care semnăm.

Referent ,
Mihaela Decuseară



Consilier asistent,
Maria – Ionela Pâncescu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. HURUIEȘTI
COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, STR. PRINCIPALĂ
TEL. 0234286004, FAX. 0234286289,
EMAIL : primariahuruiesti@yahoo.com



Anexa

CAIET DE SARCINI

pentru concesionarea, prin licitație publică deschisă, cu oferte în plic sigilat, a suprafeței de 7497 mp, aflată în domeniul privat al U.A.T. Huruiеști, identificată astfel:

- *LOT I: 2497mp, nr. cadastral 61408, T70, P1682;
- *LOT II: 2500 mp, nr. cadastral 61406, T30,P749;
- *LOT III: 2500 mp, nr. cadastral 61412, T7,P217.

1.OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Imobilele ce urmează a fi concesionate sunt situate în extravilanul comunei Huruiеști, județul Bacău, delimitate astfel:

- LOT I: 2497mp, nr. cadastral 61408, T70, P1682;
- *LOT II: 2500 mp, nr. cadastral 61406, T30,P749;
- *LOT III: 2500 mp, nr. cadastral 61412, T7,P217.

și fac parte din domeniul privat al comunei, în baza Deciziei Prefectului Județului Bacău nr. 483/11.10.1991 și a Ordinului nr. 72/27.03.2003 a Prefectului Județului Bacău și extrasului de carte funciara nr.61409,emis de OCPI Bacău.

Amplasamentul imobilului are următoarele vecinătăți:

- la Nord: pasune comuna Huruiesti;
- la Sud: pasune comunala Huruiesti;
- la Vest: pasune comunala Huruiesti
- la Est: drum.
- teren-pasune în suprafața de 2 500mp;

1.2. Suprafața de teren-pasune ce face obiectul concesionării, va fi folosit de către concesionar în scopul amplasării unor generatoare eoliene.

Concesionarul va exploata bunurile concesionate pe riscul și răspunderea sa, în schimbul redevenței rezultate în urma licitației deschise.

Realizarea obiectivului se va face în conformitate cu prevederile documentației de urbanism, pe seama concesionarului.

2.NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA CONCESIUNII

2.1 Conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul Administrativ, este necesar și oportun în procesul de administrare a acestui bun, concesionarea lui în condițiile în care autoritatea administrației publice locale intenționează exploatarea lui.

3. DURATA CONCESIUNII

3.1. Concesiunea suprafeței de teren situată în extravilanul comunei Huruiești, județul Bacău se va face pe o perioadă de 49 ani.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pe o perioadă egală de cel mult jumătate din durata sa inițială, la solicitarea concesionarului și cu acordul concedentului.

4. ELEMENTE DE PREȚ

4.1. În conformitate cu prevederile legale în domeniu, prețului de cecesionare a terenului, în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente – preț minim de pornire la licitație de 1200 EURO/an/lot.-echivalent în lei la data achitării.

4.2. Valoarea taxei de concesiune anuală a fost calculată la data de 20 august pentru 1 euro (curs BNR).

4.3. Taxa de concesiune anuală se va achita, cel mai târziu până în data de 15.11.2021.

4.4. Pentru neplata la termen a redevenței se vor aplica majorări de întârziere de 10% pe zi din suma restantă.

Neplata în termen duce la rezilierea unilaterală a contractului de concesiune.

5. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR ÎN DERULAREA CONCESIUNII

5.1. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt:

a. bunuri de retur – sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur, bunurile care au făcut obiectul concesiunii – **imobilul concesionat (teren);**

b. bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata concesiunii.

6. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

6.1. DESTINATIA OBIECTULUI CONCESIUNII

Activitatea ce constituie obiectul concesiunii este destinată sectorului privat. Calitatea de concesionar o poate avea orice persoană fizică sau juridică română ori străină cu drept de prestare a activității concesionabile.

Destinația bunului concesionat va fi pentru amplasarea unui turn de control-construirea unui turn de control centrală eoliană.

6.2. CONDITIILE DE EXPLOATARE EFICACE A CONCESIUNII ȘI OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU URMAȘITE DE CONCEDENT

Bunul proprietatea Comunei Huruiești, ce face obiectul concesiunii, se pretează pentru amplasarea unor generatoare eoliene întrucât terenul este liber de sarcini.

Exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul concesiunii constă în:

- a) încurajarea dezvoltării activităților în domeniul industrial;
- b) crearea de noi locuri de muncă pentru locuitorii comunei;
- c) îmbunătățirea infrastructurii existente la nivelul comunei Huruiești;
- d) realizarea investițiilor pe terenul concesionat, în condițiile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată;
- e) protejarea domeniului public și privat și punerea în valoare a acestuia;
- f) toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de concesiune, atât în faza de execuție a obiectivului de investiții cât și în faza desfășurării activităților propuse cad în sarcina concesionarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuială sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte. Nerespectarea acestora atrage după sine sancționare și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

După finalizarea lucrărilor la obiectivul de investiții, în eventualitatea creării unor locuri de muncă, concesionarul se obligă să acorde un drept de preempțiune locuitorilor comunei Huruiești, la ocuparea și formarea ulterioară pentru aceste posturi.

Nerespectarea acestei clauze poate duce la rezilierea contractului de concesiune fara nici o pretentie din partea concesionarului.

6.3. OBIECTIVELE CONCEDENTULUI

Prin acordarea concesiunii concedentul isi propune:

- a) Reabilitarea zonei unde este situat bunul ce face obiectul concesiunii;
- b) Pentru realizarea activitatii, respectiv instalatii industriale, concesionarul va apela la recrutarea de forta de munca mediu sau slab calificata profesional, cu prioritate din disponibilul de forta de munca existent la nivelul comunei atat pentru executarea lucrarilor cat si pentru desfasurarea activitatilor pe terenul concesionat;
- c) Se vor incasa venituri la bugetul Comunei Huruiesti rezultate in urma administrarii optime de specialitate conform redeventei prevazute in contractul de concesiune;
- d) Imbunatatirea infrastructurii in zona;
- e) Exploatarea eficace a bunului ce face obiectul concesiunii si cresterea potentialului economic al acestuia.

6.4. INVESTITIILE (INCLUSIV TERMENELE DE REALIZARE) PE CARE CONCESIONARUL SE OBLIGA SA LE EFECTUEZE

Concesionarul are obligatia de a executa lucrari de investitii la bunul concesionat astfel incat sa poata desfasura activitatile pentru care se acorda concesiunea.

Investitia se va realiza in conformitate cu proiectul intocmit si aprobat prin autorizatia de construire ce va fi eliberata conform legii.

Valoarea minima a investitiei totale pentru amenajarea bunului concesionat este de _____.

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, termenul de obtinere a autorizatiei de construire si inceperea executarii lucrarilor de constructii este de 12 luni de la data predării-primirii amplasamentului. Nerespectarea uneia din aceste obligatii dă dreptul concedentului la rezilierea unilaterală a contractului de concesiune.

Investitia va fi realizată în maxim 2 ani de la obținerea autorizației de construire.

Toate lucrarile privind racordarea la retelele tehnico-edilitare existente, obtinerea autorizatiilor, acordurilor si avizelor de la detinatorii acestora, precum si a altor documente necesare pentru exploatarea bunului concesionat, intra in sarcina concesionarului, pe cheltuiala acestuia.

7. CUANTUMUL GARANTIILOR CE URMEAZA A FI DEPUSE CATRE CONCESIONAR

7.1 Concesionarul are obligatia constituirii unei garantii de concesiune la contract, egala cu 10 % din redeventa anuala, adjudecata de concesionar.

Din aceasta suma sunt retinute penalitatile si alte sume datorate concedentului de catre concesionar, in baza contractului de concesiune.

Concesionarul poate constitui drept garantie si titluri de credit, asupra carora se va institui garantie reala mobiliara, cu acordul concedentului.

8. DREPTURILE PARTILOR

8.1. Drepturile concesionarului

- ✓ Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si raspunderea sa, imobilul(teren) care face obiectul contractului de concesiune;
- ✓ Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunului care face obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

8.2. Drepturile concedentului

- ✓ Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.
- ✓ Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:
 - notificarea se va comunica concesionarului cu cel puțin 3 zile lucratoare inainte de data efectuarii verificarii, comunicandu-i-se acestuia si obiectul verificarii.

- ✓ Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.
- ✓ Concedentul are dreptul să rezilieze unilateral contractul de concesiune pentru nerespectarea clauzelor referitoare la obligațiile concesionarului.

9. OBLIGAȚIILE PARTILOR

9.1. Obligațiile concesionarului

- Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului proprietate privată ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.
- Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul ce face obiectul concesiunii.
- Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate privată (protecția mediului, protecția muncii, etc).
- Concesionarul nu poate subconceda bunul ce face obiectul concesiunii.
- Concesionarul este obligat să plătească redevența stabilită prin contract, la termenele stabilite.
- Concesionarul are obligația ca, de la data semnării contractului de concesiune și a procesului verbal de predare-primire a imobilului, să obțină autorizație de construire pentru executia construcțiilor și începerea lucrărilor.
- Concesionarul va respecta termenul de finalizare a lucrărilor de construire, prevăzut în autorizația de construire.
- Concesionarul va obține toate avizele și acordurile necesare exploatării bunului concesionat.
- Concesionarul va folosi imobilul concesionat doar pentru activitățile menționate în prezentul caiet de sarcini.
- Concesionarul este obligat să plătească pe toată durata concesiunii impozitele și taxele datorate către bugetul local.
- La încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și liber de orice sarcini.
- În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității va notifica de îndată acest fapt concedentului.
- La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingerea termenului, excluzând forța majoră și cazul fortuit, imobilul va fi predat concedentului liber de sarcini.
- Concesionarul are obligația ca în termen de 60 zile de la încheierea contractului de concesiune, să înscrie concesiunea, pe cheltuială sa în documentele de publicitate imobiliară și să transmită concedentului o copie a Colii Funciare actualizată, cu concesiunea intabulată.
- În termen de cel mult 90 de zile de la încheierea contractului de concesiune, concesionarul are obligația constituirii unei garanții de concesiune la contract, egală cu 10 % din redevența anuală, adjudecată de concesionar.
- Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, din motive excepționale legate de interesul național sau local, fără a putea solicita încetarea acestuia.

După finalizarea lucrărilor la obiectivul de investiții, în eventualitatea creării unor locuri de muncă, concesionarul se obligă să acorde un drept de preemțiune locuitorilor comunei Huruiești, la ocuparea și formarea ulterioară pentru aceste posturi.

Nerespectarea acestei clauze poate duce la rezilierea contractului de concesiune fără nici o pretenție din partea concesionarului

9.2. Obligațiile concedentului

- Concedentul are obligația să pună la dispoziția concesionarului suprafața de teren-pasune concesionată.
- Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.
- Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.
- Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

10.1 Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

- la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

10.2 La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a. bunuri de retur – sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la încetarea contractului de concesiune.

b. bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de acesta pe toată durata concesiunii.

11. PROCEDURA

11.1. Procedura selectată: Licitație deschisă cu oferte în plic sigilat

11.2 Cadrul legislativ de referință:

- Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 – Codul Civil;
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

11.3. Condiții generale de participare

La procedura pot participa persoane fizice autorizate și persoane juridice, române sau străine, care îndeplinesc condițiile de înscriere și calificare solicitate prin documentația de atribuire.

11.4. Taxe și garanții

În vederea participării la licitație ofertantii trebuie să achite următoarele:

Garantia de participare la licitație = 50 lei

Taxa de participare la licitație = 600 lei/ofertant

C/val documentație de atribuire = 350 lei/ofertant.

12. LITIGII

12.1. Soluționarea litigiilor aparute în legătură cu atribuirea, încheierea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările ulterioare.

12.2. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în raza căruia se află sediul concedentului.

12.3. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția contencios-administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

12.4. Contestatia care se referă la acte ale autorității contractante care sunt emise înainte de deschiderea ofertelor poate fi înaintată nu mai târziu de o zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor, cu condiția transmiterii acesteia și prin fax ori prin mijloace electronice.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61412 Huruești

Nr. cerere	30805
Ziua	29
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare

100103871132



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau, T 7, P 217

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61412	Din acte: 44.700 Masurata: 2.500	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar Diferenta de suprafata face obiectul altei documentatii cadastrale

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30805 / 29/04/2021	
Act Administrativ nr. Ordinul prefectului nr. 72, din 27/03/2003 emis de PREFECTUL JUDETULUI BACAU; Act Administrativ nr. Adresa nr. 1751, din 12/04/2021 emis de Primaria comunei Huruești; Act Administrativ nr. Decizia nr. 483, din 11/10/1991 emis de Prefectura judetului Bacau;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) UAT HURUEȘTI, CIF:4353196, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61408 Huruiești

Nr. cerere	30611
Ziua	28
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare
100103864308



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau, T 70, P 1682

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61408	Din acte: 274.400 Masurata: 2.497	Teren neîmprejmuit; Imobil neîmprejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar Diferenta de suprafata face obiectul altei documentatii cadastrale

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30611 / 28/04/2021	
Act Administrativ nr. Decizia nr. 483, din 11/10/1991 emis de Prefectura judetului Bacau; Act Administrativ nr. Adresa nr. 1746, din 12/04/2021 emis de Primaria comunei Huruiesti; Act Administrativ nr. Ordinul prefectului nr. 72, din 27/03/2003 emis de Prefectul judetului Bacau;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	
1) UAT HURUIESTI, CIF:4353196, -DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61406 Huruiesti

Nr. cerere	30301
Ziua	28
Luna	04
Anul	2021

Cod verificare
100103835981



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bacau, T 30, P 749

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	61406	Din acte: 57.400 Masurata: 2.500	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar. Diferenta de suprafata face obiectul altei documentatii cadastrale

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinta
30301 / 28/04/2021	
Act Administrativ nr. Ordinul prefectului nr. 72, din 27/03/2003 emis de PREFECTUL JUDETULUI BACAU; Act Administrativ nr. DECIZIA NR. 483, din 11/10/1991 emis de PREFECTURA JUDETULUI BACAU; Act Administrativ nr. Adresa nr. 1749, din 12/04/2021 emis de Primaria comunei Huruiesti;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) UAT HURUIESTI, CIF:4353196, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

