



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. HURUIEȘTI
COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, STR. PRINCIPALĂ
TEL. 0234286004, FAX. 0234286289,
EMAIL : primariahuruiesti@yahoo.com

PRIMAR



DISPOZIȚIE NR. 126/28.09.2022

privind convocarea, în ședință extraordinară de îndată, a Consiliului local al comunei Huruiesti,
judetul Bacău

Primarul comunei Huruiesti, județul Bacău;

Având în vedere:

- referatul nr.5115/28.09.2022, întocmit de către secretarul general al comunei Huruiesti;
-prevederile art. 133 alin. (2) lit.a) și art. 134 alin. (1) lit. a), alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.134 alin.(1) lit.a), alin.(4) și art.196 alin.(1) lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, emite următoarea,

DISPOZIȚIE :

Art.1. (1) Se convoacă, Consiliul local al comunei Huruiesti, județul Bacău în ședința extraordinară de îndată, la data de 30 SEPTEMBRIE 2022, ora 14:10, cu următorul proiect al ordinii de zi :

1. Proiect de hotărâre aprobarea actualizării geometriei și a suprafeței imobilului – categoria de folosință construcție, care constituie sediul primăriei Huruiesti, construită pe terenul având număr cadastral 60738, a geometriei și suprafeței imobilului – categoria de folosință construcție-clădirea Școlii Gimnaziale „ Vasile Pârvan ” Huruiesti și a suprafețelor terenurilor aferente acestor construcții, imobile aflate în domeniul public al U.A.T. Huruiesti, județul Bacău
2. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al U.A.T. Huruiesti al unor străzi (căi de acces) și ale unor suprafețe de teren, afectate de realizarea obiectivului de investiții „ INFIINTARE SISTEM DE ALIMENTARE CU APA IN SAT OCHENI SI SAT FUNDOAIA, COMUNA HURUIESTI, JUDEȚUL BACAU”
3. Proiect de hotărâre privind declararea de utilitate publică de interes local a obiectivului de investiții „ INFIINTARE SISTEM DE ALIMENTARE CU APA IN SAT OCHENI SI SAT FUNDOAIA, COMUNA HURUIESTI, JUDEȚUL BACAU ”și aprobarea inițierii procedurii privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică a unei suprafețe de teren de 3000 mp situat în extravilanul satului în vederea realizării unor lucrări de construcții (amplasare stație de înmagazinare a apei) în cadrul acestui obiectiv de investiții
4. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al U.A.T. Huruiesti al unor căi de acces (drumuri) având numerele cadastrale 31116 și nr.31117, situate în extravilanul comunei Huruiesti, județul Bacău
5. Proiect de hotărâre privind validarea Dispozițiilor nr. 124/23.09.2022 și nr. 125/27.09.2022 emise de către Primarul comunei Huruiesti, județul Bacău privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Huruiesti, județul Bacău pe trimestrul III, anul 2022.
6. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentantului Consiliului Local Huruiesti, în cadrul Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale „Vasile Pârvan” Huruiesti, pentru anul școlar 2022-2023
7. Proiect de hotărâre privind acordarea unui ajutor financiar, numitului Buzdrug Nicolae, reprezentând o parte din cheltuielile de înmormântare suportate pentru defunctul, Buzdrug Gheorghe, persoană care a fost beneficiar de ajutor social, pe raza comunei Huruiesti
8. Diverse.

(2) Lucrările ședinței, se vor desfășura în sala de ședințe a Primăriei Comunei Huruiеști. Proiectele de hotărâre vor fi încărcate pe adresa de internet a U.A.T. Huruiеști (huruiеști.ro), persoanele interesate putând depune amendamente la adresa de email : primariahuruiesti@yahoo.com, până la ora desfășurării ședinței, inclusiv.

(3). În situația în care, din motive întemeiate, unul dintre consilieri, nu poate participa fizic la lucrările ședinței, acesta poate anunța în prealabil secretarul general al comunei, care poate asigura prezența acestuia la lucrările ședinței, în format audio(telefonic) sau video, după caz.

Art.2. Secretarul general al comunei Huruiеști, județul Bacău, va asigura convocarea membrilor Consiliului local la ședință .

Art. 3. Prezența dispoziție poate fi atacată la Tribunalul Bacău – Secția II- a Civilă și de Contencios Administrativ și Fiscal, potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Art. 4. Prezența dispoziție se va comunica către : Instituția Prefectului – Județul Bacău și se va face publică în condițiile legii .

PRIMAR
Marian Zăbrauțanu



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Stelian – Ionuț Munteanu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. HURUIEȘTI
COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, STR. PRINCIPALĂ
TEL. 0234286004, FAX. 0234286289,
EMAIL : primariahuruiesti@yahoo.com
SECRETAR



NR. 5115

Data: 28.09.2022



DOMNULUI PRIMAR,

REFERAT,

Subsemnatul, Ionuț Munteanu, secretar general al comunei Huruiesti, județul Bacău, având în vedere:

- Proiectele de hotărâre inițiate;
- Prevederile art. art. 133 alin. (2) lit.a) și art. 134 alin. (1) lit. a), alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Vă rog să dispuneți convocarea Consiliului Local Huruiesti în ședință extraordinară de îndată, raportat la faptul că, unul dintre proiectele de hotărâre inițiate implică urgență în soluționare.

Drept pentru care semnez.

Secretar general al comunei,

Ionuț Munteanu





ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. HURUIEȘTI
COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, STR. PRINCIPALĂ
TEL. 0234286004, FAX. 0234286289,
EMAIL : primariahuruiesti@yahoo.com



CONSILIUL LOCAL HURUIEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării geometriei și a suprafeței imobilului – categoria de folosință construcție, care constituie sediul primăriei Huruiesti, construită pe terenul având număr cadastral 60738, a geometriei și suprafeței imobilului – categoria de folosință construcție-clădirea Școlii Gimnaziale „ Vasile Pârvan ” Huruiesti și a suprafețelor terenurilor aferente acestor construcții, imobile aflate în domeniul public al

U.A.T. Huruiesti, județul Bacău

Consiliul Local al Comunei Huruiesti, întrunit în ședința extraordinară de îndată, la data de 30.09.2022

Având în vedere :

- Referatul nr. 5106/28.09.2022 al secretarului general al comunei, întocmit împreună cu compartimentul de specialitate din cadrul U.A.T. Huruiesti ;
- Referatul de aprobare nr. 5107/28.09.2022 al primarului comunei Huruiesti, județul Bacău ;
- Raportul de avizare comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Huruiesti ;
- Prevederile art.858-861,867,868, 876, 879 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.7/1996 – legea cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 132 alin.(1) și art. 133 alin.(1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.700/2014 al Directorului General al Agenției de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Prevederile 129 alin.(1), alin.(2) lit.a) și c), alin.(6) lit.c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit.g) art.284-289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.a) și c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă actualizarea geometriei și a suprafeței imobilului – categoria de folosință construcție, care constituie sediul primăriei Huruiesti, construită pe terenul având număr cadastral 60738, a geometriei și suprafeței imobilului – categoria de folosință construcție-clădirea Școlii Gimnaziale „ Vasile Pârvan ” Huruiesti și a suprafețelor terenurilor aferente acestor construcții, imobile aflate în domeniul public al U.A.T. Huruiesti, județul Bacău, conform documentației cadastrale întocmite care constituie anexa nr.I și anexa nr.II la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art. 2. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Huruiesti prin compartimentul Registrul Agricol din cadrul Primăriei comunei Huruiesti ;

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată :

- Institutiei Prefectului județului Bacău.
- Primarului comunei Huruiesti .
- Compartimentului Registrul Agricol din cadrul Primăriei Comunei Huruiesti.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Bacău – Secția a II a Civilă și de Contencios Administrativ și Fiscal, potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare .

Art. 5. Prezentul proiect de hotărâre a fost adoptat de către Consiliul Local al comunei Huruiesti, județul Bacău , cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1), alin. (3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul

Administrativ , cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. de _____ voturi ,, pentru “ din totalul de _____ consilieri prezenti la sedinta si 11 consilieri in functie.

**INITIATOR
PRIMAR,
MARIAN ZABRAUTANU**



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei
IONUȚ MUNTEANU**

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Ionuț Munteanu, the General Secretary of the Municipality.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. HURUIEȘTI
COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, STR. PRINCIPALĂ
TEL. 0234286004, FAX. 0234286289,
EMAIL : primariahuruiesti@yahoo.com
PRIMAR



NR.5107

Data: 28.09.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării geometriei și a suprafeței imobilului – categoria de folosință construcție, care constituie sediul primăriei Huruiesti, construită pe terenul având număr cadastral 60738, a geometriei și suprafeței imobilului – categoria de folosință construcție-clădirea Scolii Gimnaziale „ Vasile Pârvan ” Huruiesti și a suprafețelor terenurilor aferente acestor construcții, imobile aflate în domeniul public al

U.A.T. Huruiesti, județul Bacău

Primarul comunei Huruiesti, având în vedere :

- Referatul nr. 5106/28.09.2022 al secretarului general al comunei, întocmit împreună cu compartimentul de specialitate din cadrul U.A.T. Huruiesti ;
- Prevederile art.858-861,867,868, 876, 879 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.7/1996 – legea cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 132 alin.(1) și art. 133 alin.(1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.700/2014 al Directorului General al Agenției de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Prevederile 129 alin.(1), alin.(2) lit.a) și c), alin.(6) lit.c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit.g) art.284-289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.a) și c), art. 136 alin.(1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră proiectul de hotărâre menționat în partea introductivă .

INIȚIATOR,

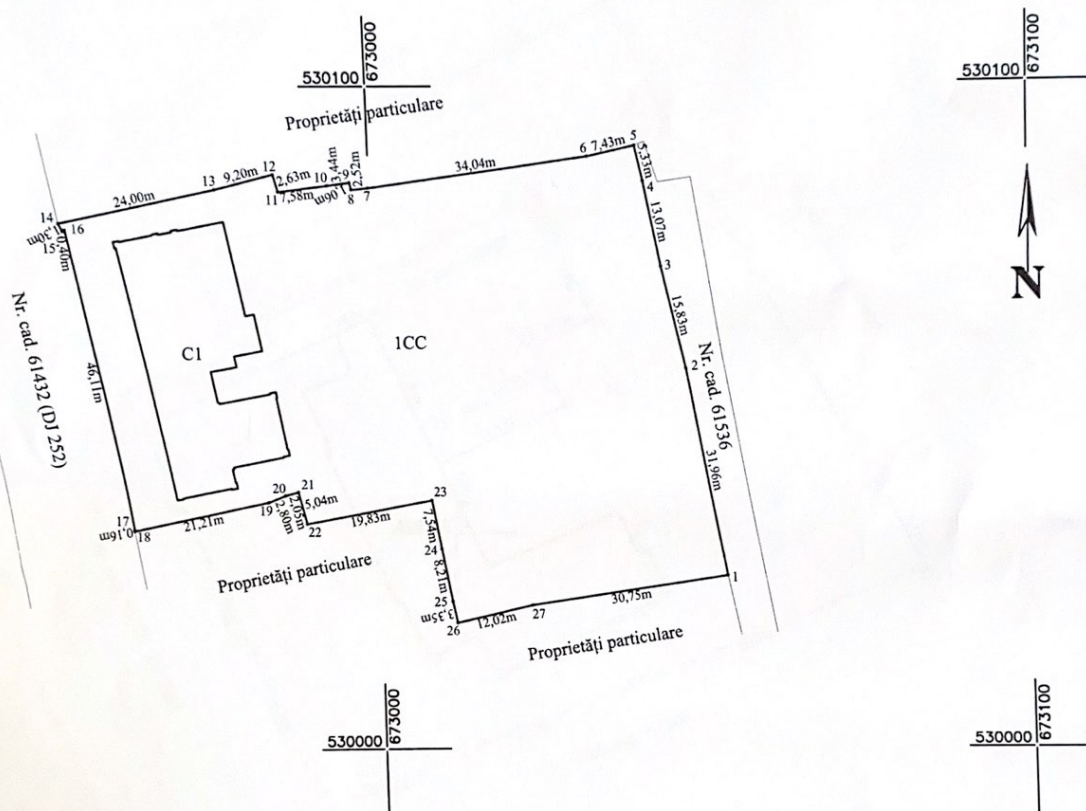
PRIMAR,

MARIAN ZĂBRĂUȚANU



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	5052 mp	Intravilan sat Huruiești, com. Huruiești, jud. Bacău	
Nr. Cartea Funciară		UAT	HURUIEȘTI

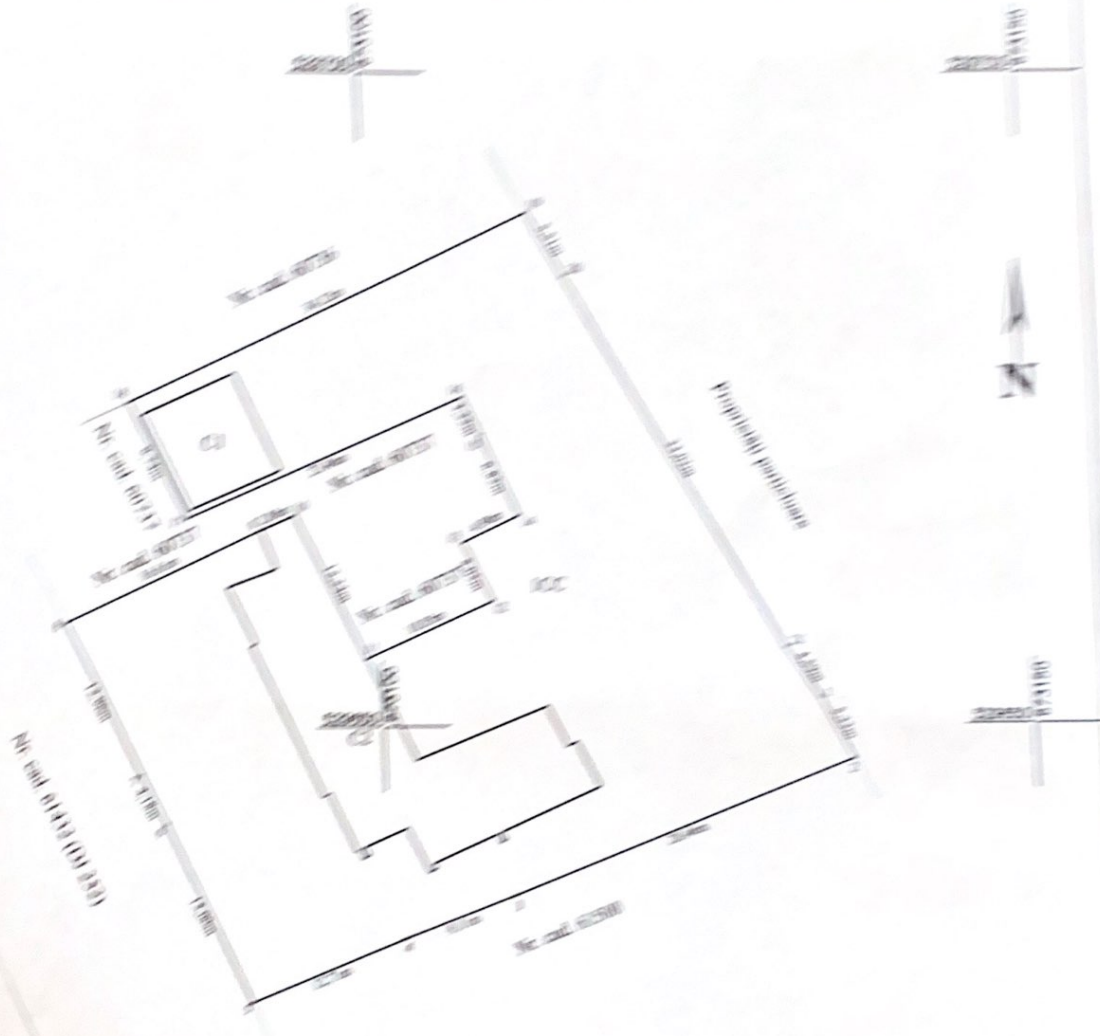


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	5052	Teren împrejmuit cu gard.
Total		5052	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol(mp)	Mențiuni
C1	CAS	623	Școală (P) în suprafață de 623 mp, construită în anul ...
Total		623	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 5052 mp			
Suprafața din act = 5052 mp			
Executant, S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L. ing. Sticea Maria-Nicoleta		Inspector,	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Data: 2022			

PLATE 12. *Asplenium adnigrum* (L.) Link. and G. Smith

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

der Substrat	Empfänger-Kommunikant	Kommunikations
der Substrat	Empfänger	Kommunikation der Kommunikation, vom Kommunikant zum Rezipienten
der Substrat	Empfänger	Rezipient



A. Date referitoare la teren			
nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Observații
1	CE	1855	Intotdeauna împrejmuit cu gard din peritricat și gard din plasa metalică.
Total		1855	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Observații
C1	CHE	60	Gara, în = 60 mp, Sc = 60 mp. Parter.
C2	CAG	273	Pierărie (P) în suprafață construită de 273 mp, construită în anul _____
Total		333	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1855 mp			
Suprafața din aer = 1855 mp			
Responsabil S.C. YDA PROJECT CONSULTING S.R.L. Ing. Diana Maria Nicoleta Confirma corectarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren			Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numerelor cadastrale
Data: 2022			Data:



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul public al U.A.T. Huruiesti al unor străzi (căi de acces) și ale unor suprafețe de teren, afectate de realizarea obiectivului de investiții „, INFIINTARE SISTEM DE ALIMENTARE

CU APA IN SAT OCHENI SI SAT FUNDOAIA, COMUNA HURUIESTI, JUDETUL BACAU”

Consiliul Local al Comunei Huruiesti, intrunit in sedinta extraordinară de îndată, la data de 30.09.2022

Avand in vedere :

- Referatul nr. 5101/28.09.2022 al viceprimarului comunei Huruiesti întocmit împreună cu compartimentul Registrul Agricol din cadrul U.A.T. Huruiesti ;
- Referatul de aprobare nr. 5102/28.09.2022 al primarului comunei Huruiesti, județul Bacău ;
- Raportul de avizare comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Huruiesti ;
- Prevederile art.858-860 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile 129 alin.(1), alin.(2) lit.a) și c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit.g) art.284-289, art.354-357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7 alin . 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica locala , actualizata ;

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.a) și c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul public al U.A.T. Huruiesti al unor străzi (căi de acces) și ale unor suprafețe de teren, afectate de realizarea obiectivului de investiții „, INFIINTARE SISTEM DE ALIMENTARE CU APA IN SAT OCHENI SI SAT FUNDOAIA, COMUNA HURUIESTI, JUDETUL BACAU”, conform anexei nr.I la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

Art.2. Bunurile cuprinse în anexa nr.I la prezenta hotărâre, vor fi incluse în inventarul public al U.A.T. Huruiesti, prin înființarea unor poziții de inventar distinct.

Art. 3. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotarari se împuternicește Primarul comunei Huruiesti prin compartimentul financiar – contabil din cadrul Primăriei comunei Huruiesti ;

Art. 4. Prezenta hotarare va fi comunicata :

- Institutiei Prefectului judetului Bacau.
- Primarului comunei Huruiesti .
- Compartimentului financiar -contabil din cadrul Primăriei Comunei Huruiesti.

Art.5. Prezenta hotarare poate fi atacata la Tribunalul Bacau – Sectia a II a Civilă și de Contencios Administrativ si Fiscal, potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare .

Art. 6. Prezentul proiect de hotarare a fost adoptat de catre Consiliul Local al comunei Huruiesti, județul Bacău , cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1), alin. (3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. de _____ voturi „, pentru “ din totalul de _____ consilieri prezenti la sedinta si 11 consilieri in functie.

INITIATOR

PRIMAR

MARIAN ZĂBRAUTANU



Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei
IONUȚ MUNTEANU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. HURUIEȘTI
COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, STR. PRINCIPALĂ
TEL. 0234286004, FAX. 0234286289,
EMAIL : primariahuruiesti@yahoo.com



NR. 5101

DATA: 28.09.2022

REFERAT DE SPECIALITATE

Subsemnații, Florinel – Ionel Zahariea, viceprimar al comunei și Mihaela Decuseară, referent în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Huruiеști, județul Bacău, prezentăm următoarele :

România se confruntă cu o discrepanță majoră între mediul rural și mediul urban în ceea ce privește infrastructura socială și fizică. Pregătirea și menținerea la un nivel adecvat a infrastructurii este fundamentală pentru dezvoltarea economică, socială și generală echilibrată, la nivel regional.

Este nevoie de o infrastructură corespunzătoare pentru ca zonele rurale să atragă investiții și să rămână competitive pentru crearea de noi întreprinderi. De asemenea, acestea ar putea contribui la crearea unor locații mai atractive, a unor locuri de muncă și a unor condiții de trai mai bune, în zonele rurale.

În prezent în comuna Huruiesti nu exista un sistem de alimentare cu apă potabilă și nici un sistem de canalizare ape uzate menajere, satisfacerea nevoilor populației cu apă potabilă făcându-se prin fântânile existente care devin o sursă insuficientă în perioadele de secetă și necorespunzătoare fizico -chimic și bacteriologic în conformitate cu Legea 458 / 2002 și STAS 1342 / 1991, datorită lipsei zonei de protecție sanitară conform HG 930 / 2005.

Astfel, apele uzate se infiltrează în sol, producând infestarea pânzelor de apă subterană și poluarea solului, ceea ce conduce la o puternică degradare a factorilor de mediu în zonă.

Sistemul de protecție a mediului înconjurător este deficitar în mediul rural, existând un risc major de poluare a apei și de deteriorare a mediului.

Datorită acestei situații, s-a propus realizarea unui sistem de canalizare, și a unei stații de epurare, care are ca scop tratarea apelor uzate menajere, în paralel cu proiectarea unui sistem centralizat de alimentare cu apă.

Infiltrarea direct în sol a apelor uzate are influențe nefavorabile asupra:

- calității fizico - chimice și bacteriologice a apelor subterane de mică adâncime și /sau a apei din fântânile existente,
- factorilor de mediu solul și subsolul,
- factorilor de mediu aer și așezări omenești - apele uzate menajere conțin materii organice putrescibile care în timpul verii pot dezvolta substanțe volatile, urât mirositoare ,
- sănătății oamenilor prin dezvoltarea germenilor patogeni, a insectelor și rozătoarelor, purtătoare de boli.

Sistemul de protecție a mediului înconjurător este deficitar în mediul rural, existând un risc major de poluare a apei și de deteriorare a mediului.

Consiliul Local Huruiesti a organizat o campanie de conștientizare publică prin discuții personale și în grup pentru a informa cetățenii cu privire la legătura dintre sănătate și igienă precum și cu costurile serviciului de alimentare cu apă. Necesitatea și oportunitatea realizării acestui proiect este o rezultantă a cererii viitorilor utilizatori, cererea pentru servicii de alimentare cu apă a fost identificată prin metoda focus-grup-ului, iar solicitarea Consiliului Local Huruiesti de întocmire a studiului de fezabilitate a venit doar după ce s-a constatat disponibilitatea de plată a populației pentru serviciile viitoare.

În anul 2021, la nivelul Consiliului local Huruiesti, a fost demarată realizarea obiectivului de investiții,, INFIINTARE SISTEM DE ALIMENTARE CU APA IN SAT OCHENI SI SAT FUNDOAIA, COMUNA HURUIESTI, JUDETUL BACAU” , iar, ulterior, în urma depunerii cererii de finanțare, proiectul a obținut finanțare, prin Programul Național de Investiții Anghel Saligny.

Pentru demararea lucrărilor, o serie de căi de acces afectate de realizarea acestui obiectiv de investiții, necesită a fi intabulate, activitate posibilă doar după atestarea apartenenței la domeniul public a acestor căi de acces.

Investita propusa prin prezentul studiu de fezabilitate este o investitie noua, alcatuita dintr-o infiintare a unui sistem de alimentare cu apa si canalizare:

Scopul investitiei este urmatorul:

- asigurarea că debitele de ape distribuite prin rețelele de alimentare se încadrează în prevederile reglementărilor învigoare și ale actelor de reglementare emise de către autorități;
- protejarea și îmbunătățirea calității mediului înconjurător;
- creșterea numărului de persoane racordate la o rețea de alimentare cu apă.

Obiectivele investitiei propuse sunt:

a) reducerea și limitarea impactului negativ asupra mediului, cauzat de evacuările de ape uzate urbane și rurale menajere provenite din gospodării și servicii, care rezultă de regulă din metabolismul uman și din activitățile menajere, sau amestec de ape uzate menajere cu ape uzate industriale și/sau meteorice și de ape uzate provenite din industrie;

b) efectuarea investițiilor noi necesare lucrărilor de alimentare cu apă, tratare a apei, canalizare, a stațiilor de epurare, modernizarea, re tehnologizarea și achiziționarea instalațiilor pentru epurarea apelor uzate urbane și rurale, care vor contribui la îmbunătățirea protecției mediului;

c) protejarea populației de efectele negative ale apelor uzate asupra sănătății omului și mediului prin asigurarea de rețele de canalizare și stații de epurare și asigurarea alimentării cu apă potabilă curată și sanogenă;

d) realizarea obligațiilor pe care România și le-a asumat privind epurarea apelor uzate transpuse în legislația națională prin Hotărârea Guvernului nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;

e) asigurarea sursei corespunzătoare de apă pentru alimentarea cu apă potabilă în conformitate cu prevederile Legii nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, cu modificările și completările ulterioare.

Avantajele sistemului de alimentare cu apă și de canalizare proiectat sunt:

- creșterea nivelului de trai prin accesibilitatea locuitorilor la sursa de apă cu presiuni și calitate dorită, care să le mărească confortul edilitar;
- siguranța în exploatare a calității apei în raport cu sănătatea consumatorilor;
- crearea de noi locuri de muncă.

Față de cele menționate anterior, în temeiul art.136 alin. (1), art. 139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al U.A.T. Huruiești al unor străzi (căi de acces) și ale unor suprafețe de teren, afectate de realizarea obiectivului de investiții „**INFIINTARE SISTEM DE ALIMENTARE CU APA IN SAT OCHENI SI SAT FUNDOAIA, COMUNA HURUIESTI, JUDETUL BACAU**”, conform anexei la prezentul referat.

Drept pentru care semnăm.

**Viceprimar,
Florinel – Ionel Zahariea**



**Referent,
Mihaela Decuseară**



strazi/imobile Sat Ocheni pentru intabulare

Strada	Suprafata mp	Categ. folosinta	Identificare	Descriere
Strada 1	681	drum	DJ252 -Veverita Ioana	184 metri, latime 4 m.
Strada 2	1700	drum	DJ252 - Moisa Fanica	354 metri, latime 4 m.
Strada 3	1816	drum	Decuseara Milica- Radu D-trache	359 metri, latime 4 m.
Strada 4	155	drum	Ostache Georgica- Bouros Neculai	42 metri, latime 4 m.
Strada 5	1669	drum	Cernat C-tin- Captare apa, Galan Mariana	308 metri, latime 4 m.
Strada 6	140	drum	Bulimar Niculina - Paun Nadia	37 metri, latime 4 m.
Strada 7	840	drum	Munteanu Lavinita - Botezatu	230 metri, latime 4 m.
Strada 8	5002	drum	DJ252 - DJ252	963 metri, latime 4 m.
Strada 9	300	drum	DJ252 - Suliman Viorel	55 metri, latime 4 m.
Strada 10	1391	drum	DJ252 - Munteanu Georgel	233 metri, latime 4 m.
Captare apa	1086	curti constructii	T33, parcela 815/1	

strazi Sat Fundoaia

Strada	Suprafata mp	Categ. folosinta	Identificare	Descriere
Strada 1	15196	drum	DC97 - Peptanus Alecu	1550 metri, latime 4 m.
Strada 2	861	drum	DC97 - Adascalitei Ionel	112 metri, latime 4 m.
Strada 3	1358	drum	DC97 - Vranceanu Maria	180 metri, latime 4 m.
Strada 4	1347	drum	DC97 -Toma Evelina	280 metri, latime 4 m.
Strada 5	641	drum	DC97 - Petroi Viorica	112 metri, latime 4 m.
Strada 6	1939	drum	DC97 - Dumitrascu Ionel	330 metri, latime 4 m.
Strada 7	1292	drum	DC97 - Muntele Costel	187 metri, latime 4 m.
Strada 8	4112	drum	DC97 - Muntele Nelu	520 metri, latime 4 m.
cale de acces legătură				
Drum exploatare	9236	drum	DJ252 - DC97, Tarla 27, DES78/100.	2460 metri, latime 4 m.



[Handwritten signature]



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. HURUIEȘTI
COMUNA HURUIEȘTI, SAT HURUIEȘTI, STR. PRINCIPALĂ
TEL. 0234286004, FAX. 0234286289,
EMAIL : primariahuruiesti@yahoo.com

CONSILIUL LOCAL HURUIEȘTI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind declararea de utilitate publică de interes local a obiectivului de investiții „*INFIIINTARE SISTEM DE ALIMENTARE CU APA IN SAT OCHENI SI SAT FUNDOAIA, COMUNA HURUIESTI, JUDETUL BACAU*” și aprobarea inițierii procedurii privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică a unei suprafețe de teren de 3000 mp situat în extravilanul satului în vederea realizării unor lucrări de construcții (amplasare stație de înmagazinare a apei) în cadrul acestui obiectiv de investiții

Consiliul Local al comunei Huruiesti, județul Bacău întrunit în ședința extraordinară de îndată la data de 30.09.2022

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare nr.5110/28.09.2022, întocmit de către primarul Comunei Huruiesti, județul Bacău;
- Referatul nr.5109/28.09.2022 al secretarului general al comunei Huruiesti întocmit împreună cu compartimentul de specialitate din cadrul U.A.T. Huruiesti;
- Raportul de avizare comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Huruiesti;
- Prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin H.G. nr.53/2011;
- Prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Huruiesti nr.56/2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiții „ *INFIIINTARE SISTEM DE ALIMENTARE CU APA IN SAT OCHENI SI SAT FUNDOAIA, COMUNA HURUIESTI, JUDETUL BACAU* ”
- Prevederile Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.b), c),d), alin. (4) lit.d), alin.7) lit.n), s) alin.(14), art. 139 alin. (1), alin.(3) lit.a), e), g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

In temeiul art. 139 alin.(1), alin.(3) lit. e), g) și art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă declararea de utilitate publică de interes local a obiectivului de investiții „**INFIIINTARE SISTEM DE ALIMENTARE CU APA IN SAT OCHENI SI SAT FUNDOAIA, COMUNA HURUIESTI, JUDETUL BACAU**”.

Art. 2. (1) Se aprobă amplasamentul stației de înmagazinare a apei (rezervor) în cadrul obiectivului de investiții „**INFIIINTARE SISTEM DE ALIMENTARE CU APA IN SAT OCHENI SI SAT FUNDOAIA, COMUNA HURUIESTI, JUDETUL BACAU**” conform anexei nr.I la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

(2) Planul de amplasament menționat la punctul (1) din prezentul articol, se va afișa la avizierul U.A.T. Huruești și pe pagina de internet a U.A.T. Huruești.

Art.3. Se aprobă, inițierea procedurii privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică a unei suprafețe de teren de 3000 mp situat în extravilanul satului în vederea realizării unor lucrări de construcții (amplasare stație de înmagazinare a apei) în cadrul obiectivului de investiții „**INFIIINTARE SISTEM DE ALIMENTARE CU APA IN SAT OCHENI SI SAT FUNDOAIA, COMUNA HURUIESTI, JUDETUL BACAU**”, suprafață care constituie coridorul de expropriere, conform amplasamentului cadastral care constituie anexa nr.II la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art.4. Se aprobă lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii, care constituie coridorul de expropriere și numele proprietarilor imobilelor, conform anexei nr. III la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art. 5. Se împuternicește Primarul comunei HURUIESTI, județul Bacău, să reprezinte unitatea administrativ-teritorială, în fața instituțiilor și entităților cu atribuții în domeniu și să îndeplinească activitățile și să emită actele administrative specifice în vederea derulării procedurii de expropriere.

Art.6. Primarul comunei Huruești și Registrul Agricol din cadrul Primăriei, vor duce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre .

Art.7. Prezenta hotarare poate fi atacata la Tribunalul Bacau – Sectia a II a Civilă și de Contencios Administrativ si Fiscal, potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ și fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 8. Prezenta hotarare va fi comunicata :

- Institutiei Prefectului judetului Bacau.
- Primarului comunei Huruesti .
- Compartimentului Registrul Agricol din cadrul primăriei comunei Huruești, județul Bacău.

Art. 9. Prezenta hotarare a fost adoptata de catre Consiliul Local al comunei Huruesti , jud. Bacau , cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1), alin.(3) lit. e) și g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. de _____ voturi ,, pentru “din totalul de _____consilieri prezenti la sedinta si 11 consilieri in functie.

INITIATOR

PRIMAR,

MARIAN ZĂBRĂUȚANU



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei
IONUȚ MUNTEANU**



NR.5110

DATA: 28.09.2022

REFERAT DE APROBARE

Proiect de hotărâre privind declararea de utilitate publică de interes local a obiectivului de investiții „*INFIIINTARE SISTEM DE ALIMENTARE CU APA IN SAT OCHENI SI SAT FUNDOAIA, COMUNA HURUIESTI, JUDETUL BACAU*” și aprobarea inițierii procedurii privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică a unei duorafete de teren de 3000 mp situat în extravilanul satului în vederea realizării unor lucrări de construcții (amplasare stație de înmagazinare a apei) în cadrul acestui obiectiv de investiții

Primarul Comunei Huruiesti, județul Bacău, pornind de la următoarele aspecte :

România se confruntă cu o discrepanță majoră între mediul rural și mediul urban în ceea ce privește infrastructura socială și fizică. Pregătirea și menținerea la un nivel adecvat a infrastructurii este fundamentală pentru dezvoltarea economică, socială și generală echilibrată, la nivel regional.

Este nevoie de o infrastructură corespunzătoare pentru ca zonele rurale să atragă investiții și să rămână competitive pentru crearea de noi întreprinderi. De asemenea, acestea ar putea contribui la crearea unor locații mai atractive, a unor locuri de muncă și a unor condiții de trai mai bune, în zonele rurale.

În prezent în comuna Huruiesti nu exista un sistem de alimentare cu apa potabila si nici un sistem de canalizare ape uzate menajere, satisfacerea nevoilor populatiei cu apa potabila facandu-se prin fantanile existente care devin o sursa insuficientă în perioadele de secetă și necorespunzătoare fizico -chimic și bacteriologic în conformitate cu Legea 458 / 2002 și STAS 1342 / 1991, datorită lipsei zonele de protecție sanitară conform HG 930 / 2005.

Astfel, apele uzate se infiltrează în sol, producând infestarea pânzelor de apă subterană și poluarea solului, ceea ce conduce la o puternică degradare a factorilor de mediu în zonă.

Sistemul de protecție a mediului înconjurător este deficitar în mediul rural, existând un risc major de poluare a apei și de deteriorare a mediului.

Datorită acestei situații, s-a propus realizarea unui sistem de canalizare, și a unei stații de epurare, care are ca scop tratarea apelor uzate menajere, în paralel cu proiectarea unui sistem centralizat de alimentare cu apă.

Infiltrarea direct în sol a apelor uzate are influențe nefavorabile asupra:

- calității fizico - chimice și bacteriologice a apelor subterane de mică adâncime și /sau a apei din fântânile existente,
- factorilor de mediu solul și subsolul,
- factorilor de mediu aer și așezări omenești - apele uzate menajere conțin materii organice putrescibile care în timpul verii pot dezvolta substanțe volatile, urât mirositoare ,
- sănătății oamenilor prin dezvoltarea germenilor patogeni, a insectelor și rozătoarelor, purtătoare de boli.

Sistemul de protecție a mediului înconjurător este deficitar în mediul rural, existând un risc major de poluare a apei și de deteriorare a mediului.

Consiliul Local Huruiesti a organizat o campanie de conștientizare publică prin discuții personale și în grup pentru a informa cetățenii cu privire la legătura dintre sănătate și igienă precum și cu costurile serviciului de alimentare cu apă. Necesitatea și oportunitatea realizării acestui proiect este o rezultantă a cererii viitorilor utilizatori, cererea pentru servicii de alimentare cu apă a fost identificată prin metoda focus-grup-ului, iar solicitarea Consiliului Local Huruiesti de întocmire a studiului de fezabilitate a venit doar după ce s-a constatat disponibilitatea de plată a populației pentru serviciile viitoare.

În anul 2021, la nivelul Consiliului local Huruiesti, a fost demarată realizarea obiectivului de investiții,, INFIINTARE SISTEM DE ALIMENTARE CU APA IN SAT OCHENI SI SAT FUNDOAIA, COMUNA HURUIESTI, JUDETUL BACAU” , iar, ulterior, în urma depunerii cererii de finanțare, proiectul a obținut finanțare, prin Programul Național de Investiții Anghel Saligny.

Pentru continuarea lucrărilor și semnarea contractului de finanțare, raportat la corespondența transmisă de către proiectant, se impune o amplasare a unei construcții aferente obiectivului de investiții, pe o suprafață de teren aparținând unor persoane fizice.

Astfel, este necesar a se demara procedura de expropriere pentru suprafața de teren respectivă, prin parcurgere tuturor activităților legale prevăzute în acest sens.

Investita propusa prin prezentul studiu de fezabilitate este o investitie noua, alcatuita dintr-o infiintare a unui sistem de alimentare cu apa Scopul investitiei este urmatorul:

- asigurarea că debitele de ape distribuite prin rețelele de alimentare se încadrează în prevederile reglementărilor în vigoare și ale actelor de reglementare emise de către autorități;
- protejarea și îmbunătățirea calității mediului înconjurător;
- creșterea numărului de persoane racordate la o rețea de alimentare cu apă.

Având în vedere :

- Referatul nr.5109/28.09.2022 al secretarului general al comunei Huruiesti întocmit împreună cu compartimentul de specialitate din cadrul U.A.T. Huruiesti;
- Prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin H.G. nr.53/2011;
- Prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Huruiesti nr.56/2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiții „ **INFIIINTARE SISTEM DE ALIMENTARE CU APA IN SAT OCHENI SI SAT FUNDOAIA, COMUNA HURUIESTI, JUDETUL BACAU** ”
- Prevederile Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.b), c),d), alin. (4) lit.d), alin.7) lit.n), s) alin.(14), art. 139 alin. (1), alin.(3) lit.a), e), g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

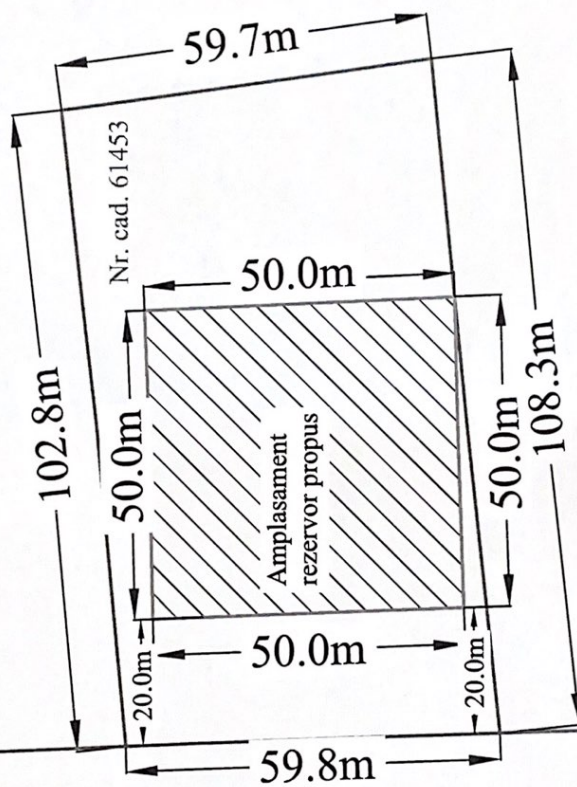
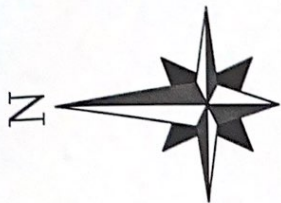
Menționez că, acest obiect de investiții este de interes public local și are un impact imens asupra dezvoltării comunei.

În temeiul art. 139 alin.(1), alin.(3) lit. e), g) și art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local Huruiesti, aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Primar,

Marian Zăbrăntanu



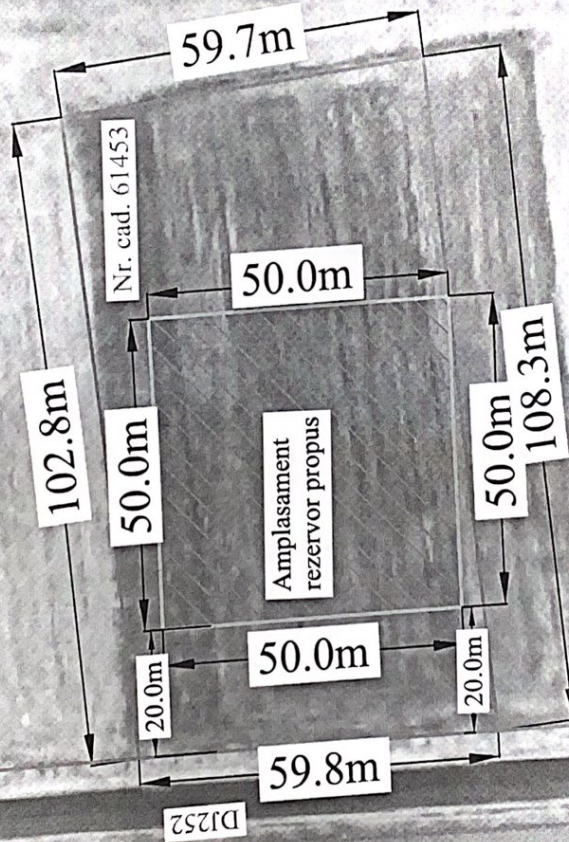


DJ252

— Limita carte funciara
— Imprejmuire gospodarie de
apa propusa



Limita carte funciara
Imprejmuire gospodarie de
apa propusa

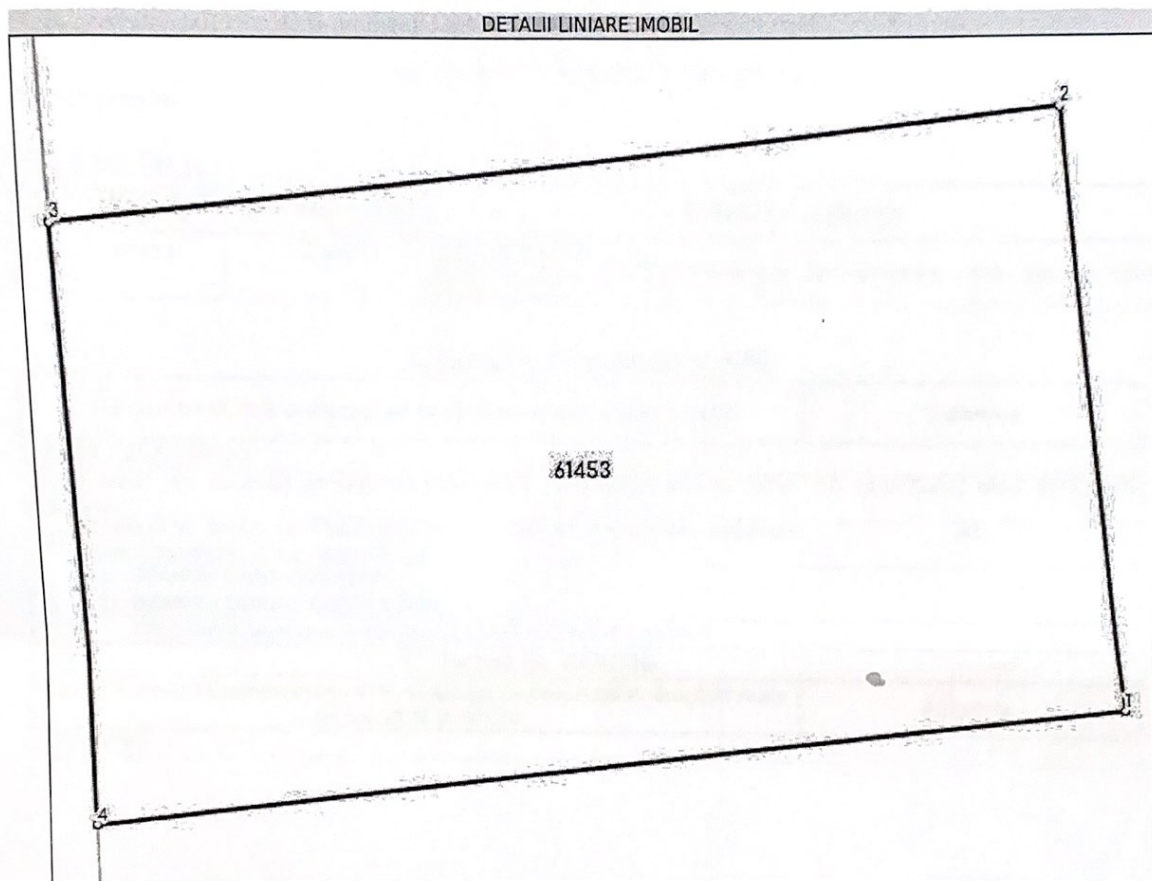


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61453	6.300	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.300	35	761/5	-	Teren extravilan, neîmprejmuit, pichetat doar cu țăruiși din lemn, [T35; A761/5].

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	59.702
2	3	102.811
3	4	59.844
4	1	108.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61453 Huruiești

Nr. cerere	71469
Ziua	26
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
100119423004



A. Partea I. Descrierea imobilului

Locație: Extravilan

Localitate: Jud. Bacau

Nr. cadastral	Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
1	61453	6.300	Teren împrejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcellar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3746 / 25/07/2022	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2244, din 18/07/2022 emis de Apetria Gabriela;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) GEANGU OANA-ANDREEA
	2) GEANGU DORIAN CONSTANTIN
OBSERVATII: bun comun sub regimul comunitatii legale de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

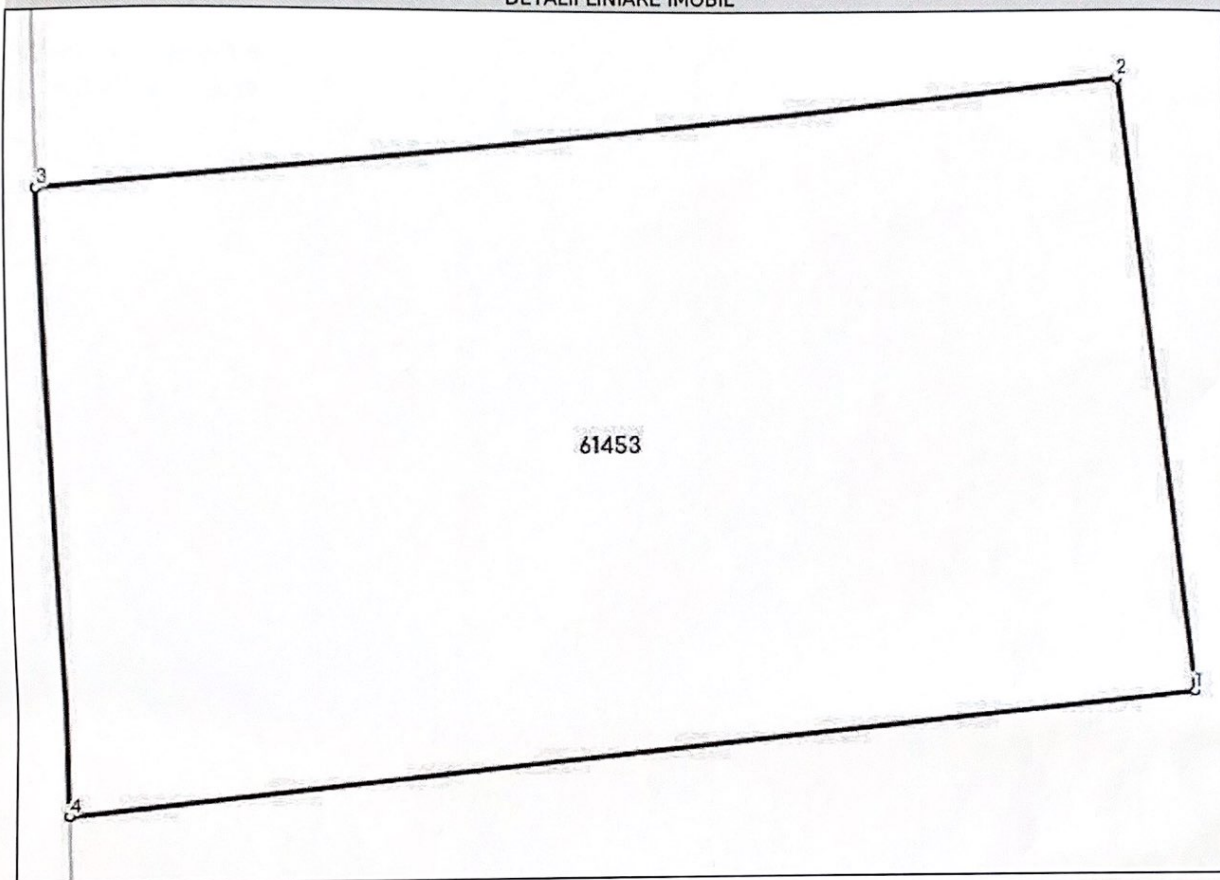
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61453	6.300	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.300	35	761/5	-	Teren extravilan, neîmprejmuit, pichetat doar cu țărui din lemn, [T35; A761/5].

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	59.702
2	3	102.811
3	4	59.844
4	1	108.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.